

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4393524 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hraběcí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientační výměrou:

suterén 307 m²přízemí 1 362 m²patro 237 m²

Původní záměr majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, případně domov důchodců. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory, případně nerušící výroba, montovna pro Vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, případně svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je čerpána z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektřina s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4393524
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	29482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1906 m ²
Zastavěná plocha:	1360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marián Hancko**

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz