K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4393524** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hraběcí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientační výměrou:

suterén 307 m2
přízemí 1 362 m2
patro 237 m2

Původní záměr majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, případně domov důchodců. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory, případně nerušící výroba, montovna pro Vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, případně svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je čerpána z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektřina s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4393524
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	29482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1906 m2
Zastavěná plocha:	1360 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko
Tel:
608477460
Email:
hancko@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz