

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4393693 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Prodej reprezentativní komerční vily s příborem, 350 m<sup>2</sup>, Frenštát pod Radhoštěm.

Hledáte prostor, který nebude jen adresou, ale zážitkem? Nabízíme prvorepublikovou vilu z roku 1921, která v sobě spojuje architektonickou hodnotu, silný genius loci a mimořádný potenciál pro podnikání.

Tato samostatně stojící cihlová vila o užitné ploše 350 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní části Frenštátu pod Radhoštěm a nabízí ideální kombinaci reprezentativních prostor, funkční dispozice a variability využití.

Prostor, který roste s vaším podnikáním.

Objekt je dispozici řešen jako dvě samostatné jednotky 4+1 ve dvou nadzemních podlažích, což přirozeně umožňuje oddělit provoz, vytvořit více nájemních jednotek nebo kombinovat podnikání s vlastním zázemím. Celý dům je podsklepený a doplněn o vedlejší hospodářskou budovu, která představuje další možnosti rozšíření.

Unikátním prvkem jsou dochované původní malby s lidovými motivy a autentický nábytek z doby 1. republiky – ideální základ pro vytvoření prostoru s charakterem, který klienti i zákazníci nezapomenou.

Vila prošla úspěšnou rekonstrukcí (nová okna, kompletní úpravy 2. NP, renovace stěchy). Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a disponuje flexibilním vytápěním (plynový kotel + kotel na tuhá paliva, oddělené okruhy pro podlaží). Ve sklepě se nachází funkční kopaň studna.

Pozemek o velikosti 668 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro parkování, zahradu i další komerční využití.

Tato nemovitost není jen „dům“ – je to příležitost. Nabízí široké spektrum využití:

- Boutique hotel / penzion s příborem a atmosférou
- Soukromá klinika, wellness nebo estetické centrum
- Reprezentativní sídlo firmy (advokátní kancelář, agentura, konzultáční centrum)
- Coworking & kreativní hub s unikátní atmosférou
- Event space / svatební vila / showroom
- Kombinace podnikání a prémiového bydlení
- Galerie, design studio nebo atelier

Lokalita, která dává smysl:

Frenštát pod Radhoštěm nabízí skvělou dostupnost – vlak, autobus i automobil – a zároveň atraktivní prostředí pod Beskydami, které přirozeně přitahuje klientelu hledající kvalitu, klid i inspiraci.

Investice s charakterem.

Takových nemovitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte prostor, který odliší vaše podnikání a nabídne dlouhodobou hodnotu, právě jste ho našli.

REMAX



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Bojda,  
Ph.D.**

Tel:

**+420604242756**

Email:

**tomas.bojda@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393693
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	435966
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>