K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4393793** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Břeclav

Prodej výrobního a skladovacího areálu, užitná plocha 263 m2, celková plocha pozemků 2124 m2, Klobouky u Brna

Jedná se o výrobně - skladovací areál se stávajícími budovami: administrativní budova s kancelářemi a sociálním zázemím, navazující sklady, dílna, garáže, přístřešky; zpevněnou a manipulační plochou a doplňkovými stavbami, to vše nacházející se na pozemcích uvedených na LV č. 507 v k.ú. Klobouky u Brna.

Jde o areál, který dle platného územního plánu spadá do funkčních ploch – území smíšená – SV plochy smíšené výrobní. Areál tak má potenciál případné budoucí výstavby – např. podmíněně přípustné rodinné domy a byty pro správce, majitele, zaměstnance.

Průjezdný areál s mostovou váhou je situován v těsné blízkosti komunikace s veškerými inženýrskými sítěmi, v okrajové části obce Klobouky u Brna, na ulici Nádražní. Je oplocen, napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou. Vytápění administrativní budovy je řešeno kamny na tuhá paliva a přímotopy. Odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Samostatné měřidlo na elektřinu. Přípojka na internet. Vodovodní řad a vedení plynu v komunikaci před areálem.

Dispozice (místnosti):
kancelář 1 12,00 m2
kancelář 2 22,75 m2
WC + předsíňka 3,15 m2
obslužná místnost k váze 6,13 m2
sklad 1 20,14 m2
sklad 2 20,28 m2
WC 1,02 m2
garáž (menší) 13,38 m2
garáž (velká)/dílna 57,12 m2
dřevník 5,70 m2
plechová dvojgaráž 52,26 m2
dřevěný přístřešek 29,58 m2
zděný přístřešek (samostatná garáž) 20,13 m2

Vjezd do objektu je možný dvěma vjezdovými branami směrem od hlavní silnice. Šíře hlavní brány 5,30 m.
Funkční rozdělení ploch:
Administrativní, skladová (výrobní) užitná plocha se zázemím činí: cca 263,64 m2
Zastavěná plocha budov zapsaných v KN: 273 m2
Manipulační plocha včetně přístřešků činí cca 1800 m2
Celková výměra pozemků činí 2.124 m2

Pro více infrormací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4393793
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	263 m2
Plocha pozemku:	2124 m2