

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4394408 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte jedinečnou investici s příležitostí, která spojuje komfortní bydlení s možnostmi podnikání? Tento stylový dům v prestižní lokalitě s vynikající dostupností nabízí obojí.

V přízemí se nachází otevřený prostor o celkové ploše 120 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí pro office point nebo medical centre, prodejnu, salon, i cokoliv jiného. V etně samostatného WC a technické místnosti s kuchyní (přiložené fotografie "office point" jsou pouze vizualizace a slouží pro lepší představitelství využití prostoru).

První patro – prostorný byt 110 m<sup>2</sup> s vysokým standardem. Elegantní byt v prvním patře poskytuje nadstandardní pohodlí. Dominantou je velkorysý obývací prostor s jídelnou a kuchyní (65 m<sup>2</sup>), který je vzdušný a plný světla. Ložnice orientovaná do zahrady nabízí klid a soukromí. Koupelna o luxusní výměře 15 m<sup>2</sup> je vybavena rohovou vanou i sprchovým koutem. Dále zde najdete samostatné WC, prostornou šatnu a vstupní chodbu. Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, plynu, odpadu, plovoucí podlaha, moderní kuchyňská linka).

Podkroví – upraveno na dokončení podle vašich představ. Podkroví je nově upraveno k dokončení dle plánu nového majitele. V roce 2023 zde byla kompletně položena stěcha a rozvedena elektřina, voda i odpady. Již nyní je vybaveno podlahovým vytápěním a kvalitními střešními okny, které interiéru krásně prosvětlují a dodávají mu příjemnou atmosféru. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s upravenou sprchovou koutem, samostatné WC, tři místnosti k případnému využití, šatnu a technickou místnost (celková výměra 88 m<sup>2</sup>). Pro lepší představu jsou k dispozici vizualizace možného budoucího interiéru.

Garáž a zahrada – komfort a relaxace

Součástí domu je zděná garáž (38 m<sup>2</sup>) s plechovými sekčními vraty, aktuálně využívaná jako sklad.

K domu patří také krásná a udržovaná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem, což znamená minimální údržbu a stále zelený trávník. Prostorná pergola nabízí ideální místo pro relaxaci i společná setkání s rodinou a přáteli. V zadní části domu se nachází praktická přístavba s venkovní kuchyní a toaletou, což umožňuje ještě pohodlnější využití venkovního prostoru a rozšířit možnosti této jedinečné nemovitosti.

Vzhledem k lokalitě doporučuji byty využívat na krátkodobé ubytování na platformách jako je Booking nebo Airbnb.

Kompletní informace o této nemovitosti naleznete na mém domáckém webu silviekrupkova

Velmi ráda Vás provedu touto úchvatnou nemovitostí s velkým potenciálem. Zavolejte si o prohlídku :)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4394408
Inzerát vydán:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	318 m2
Plocha pozemku:	317 m2