

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4394623 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a výměře 46 m², který se nachází v přízemí zděného bytového domu přímo v centru obce Kvilda, jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Šumavě.

Apartmán je připraven k okamžitému užívání a prodává se včetně veškerého vybavení, což z něj činí ideální příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investici s možností krátkodobého pronájmu.

Byt je v současné době úspěšně využíván ke krátkodobým pronájmům, přičemž je možné převzít i zavedené webové stránky a systém pronajímání, což novému majiteli umožňuje plynule navázat na dosavadní provoz.

Součástí domu je společná kolárna a sklep, parkování je možné přímo před domem. O bezproblémový chod objektu se stará správce, který zajišťuje například odklizení sněhu, úklid společných prostor a drobné opravy či údržbu.

Vytápění apartmánu zajišťuje vlastní elektrokotel, voda i kanalizace jsou napojeny na obecní řad.

Kvilda patří mezi nejatraktivnější turistické destinace na Šumavě. Lokalita nabízí široké možnosti letní i zimní rekreace – běžkařské trasy, cyklostezky, turistiku i nádhernou šumavskou přírodu přímo na dosah.

Pokud hledáte apartmán na Šumavě pro vlastní odpočinek nebo zajímavou investiční příležitost, rád vám poskytnu více informací. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4394623
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	44005
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m ²
Zastavěná plocha:	669 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz