

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4395299 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

Nabízíme k prodeji nemovitost s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8.582 m² v klidné obci Hracholusky, přibližně 8,5 km od Prachatic a 8 km od Netolic. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci venkovského bydlení a širokých možností komerčního využití.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům o zastavěné ploše 673 m² a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí budoucímu majiteli možnost realizace vlastních představ ať už pro komfortní bydlení, rekreační účely nebo podnikání. Součástí areálu jsou také hospodářské budovy, dílna a prostorná stodola, které výrazně rozšiřují využitelnost celého objektu.

K nemovitosti náleží dva pozemky vedené jako zahrada o celkové výměře 935 m², dále trvalý travní porost o rozloze 4.906 m² a další pozemek o velikosti 2.068 m². Tento ucelený soubor poskytuje dostatek prostoru jak pro soukromé bydlení s velkým zázemím, tak pro podnikatelské aktivity, například penzion či rekreační ubytování, agroturistiku, ekofarmu, pořádání společenských akcí nebo řemeslnou výrobu.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě s příjemným přírodním okolím. Výhodou je vzdálenost pouhých 150 metrů od rybníka a zároveň velmi dobrá dopravní dostupnost autobusová zastávka se nachází přibližně 20 metrů od domu.

Nemovitost je k dispozici ihned. Kupní cena činí 3.990.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4395299
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	8582 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz