

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4396445 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru města Světlá nad Sázavou. Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost o celkové užitné ploše cca 1000 m², situovaný na pozemku o velikosti 518 m², přímo v centru města Světlá nad Sázavou, v ulici Lánecká. Nemovitost disponuje třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, která jsou propojena společným schodištěm a výtahem. Výhodou jsou dva samostatné vstupy – z hlavní ulice i ze zadní části objektu.

Dispoziční řešení:

Každé nadzemní podlaží (cca 250 m²) nabízí variabilní prostory vhodné pro kanceláře, obchodní jednotky i služby. Na každém patře se nachází:

- dva samostatná sociální zázemí (kuchyně / přípravna pro kuchyň)
 - toalety, místy doplněné o sprchové kouty
 - skladové prostory
 - technická místnost s vlastním plynovým kondenzačním kotlem
- Podzemní podlaží (cca 250 m²) je ideální pro gastro i volnočasové využití (vinárna, klub, kavárna). K dispozici je kompletní zázemí pro hosty i personál, včetně sociálních zařízení a technické místnosti.

Technické informace:

- samostatné vytápění každého podlaží (plynové kondenzační kotle)
- oddělené měření energií
- výtah a centrální schodiště
- flexibilní využití jednotlivých pater

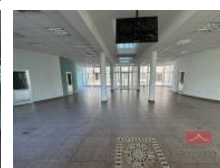
Investiční potenciál:

Díky svému dispozičnímu řešení je dle mě vhodný jako investiční příležitost s možností více nájemních jednotek. Objekt lze využít pro administrativu, obchodní účely, služby, případně zvážit přestavbu na bytové jednotky (dle územního plánu).

Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře společně.

ID inzerátu ESO:	4396445
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0495
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²
Zastavěná plocha:	277 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 16100 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz