

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4397004 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

83 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s širokým potenciálem využití, situovanou na strategickém místě v ulici Novopetrovická v Praze 10.

Tento samostatně stojící objekt kombinuje sportovní zázemí, rozsáhlé administrativní prostory a relaxační zónu na velkorysém pozemku o celkové výměře 4543m².

Nemovitost je ideální jako sídlo firmy s vlastním sportovním centrem, soukromá klinika, vzdělávací instituce nebo jako investiční příležitost pro další rozvoj díky umístění v zastavitelné zóně OB-B.

Hlavní parametry nemovitosti:

Celková užitná plocha: cca 1433m² rozdělených do 4 podlaží.

Plocha pozemku: 4543m² (z toho zastavěná plocha 606m²).

Kapacita parkování: 10 venkovních parkovacích stání na vlastním pozemku.

Budova byla zkolaudována v roce 2001.

Dispozice a členění objektu: Objekt je zděný, částečně podsklepený s využívaným podkrovím pod mansardovou střechou.

1. Suterén (1. PP 210m²): Relaxace a technologie Kompletní wellness zóna se saunou, vířivkou (whirlpool) a ochlazovacím bazénkem. Technické zázemí (plynová kotelna), sklady a sociální zařízení.

Přízemí (1. NP 541m²): Sportovní srdce objektu 4 squashové kurty s výškou přes dvě podlaží. Prostory pro posilovnu. Reprezentační recepce se zázemím a barem. Šatny a sprchy pro sportovce.

2. a 3. Podlaží (2. NP a 3. NP 205m² a 477m²): Administrativa Rozsáhlé kancelářské prostory s variabilním členěním díky sádkartonovým vestavbám.

Zasedací místnosti, kuchyňky a archivy. Sociální zázemí na každém patře.

Technické informace:

Vytápění: Ústřední plynové, zajištěné dvěma kotli Buderus Logano o výkonu 2x77kW.

Vzduchotechnika: Objekt je vybaven 4 VZT jednotkami zajišťujícími větrání a rekuperaci tepla, squashové kurty jsou navíc klimatizovány.

Inženýrské sítě: Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400V).

Lokalita a potenciál:

Nemovitost se nachází v klidné části Prahy - Petrovic s vynikající dopravní dostupností. Rozsáhlý přilehlý pozemek nabízí možnost dalšího využití či rozšíření kapacity objektu v souladu s územním plánem.

K objektu je k dispozici kompletní projektová dokumentace, aktuální průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a zpráva z technické inspekce nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397004
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha: 1433 m2