

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4397413 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Beroun

VILA RÜCKL impozantní d m s p íb hem pro život i práci ??

?? Nižbor | 746 m2 užitné plochy | pozemek 6 001 m2

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen st echu nad hlavou?

P edstavuji vám vilu Rückl výjime né sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. P inášší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

D M, KTERÝ MÁ CO ÍCT

Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspě chu, vkusu a nad asového stylu.

D m má duši, historii a budoucnost, kterou te m žete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST

Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných byt :

? V p ízemí: 1+1, 1+kk a 4+1

? V pat e: 4+kk a 4+1

? Každý byt m že sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

? p dní prostor 265 m2 ideální pro luxusní mezonet, ateliér i další byty

? sklepní podlaží technické zázemí a úložné prostory

? parkování až pro 5 voz

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytáp ní, kvalitní materiály, moderní vybavení to vše p i zachování p vodního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRAD

Na rozlehlém pozemku (6 001 m2) najdete:

? rozlehlou zahradu v japonském stylu

? okrasný rybník

? bazén a pergolu s grilem

? naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek Nižbor a eku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Tato nemovitost má mimo ádný investiční potenciál:

? luxusní rodinné sídlo

? reprezentativní sídlo firmy

? boutique penzion nebo wellness služby

? lé ebné nebo kreativní centrum

D m není památkov chrán ěný m žete jej upravit dle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

p edstav.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE P ÍRODU A DOSTUPNOST

- ? srdce CHKO K ivoklátsko
- ? 10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy
- ? vlakové spojení i kompletní ob anská vybavenost v dosahu

P ÍB H, KTERÝ POKRA UJE

Po znárodn ní v roce 1945 vila chátrala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citliv obnovená.

Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý p íb h.

? PRO PRÁV TATO VILA?

- ? 746 m2 užitné plochy, 6 001 m2 pozemku
- ? Krásné výhledy a jedine ná atmosféra
- ? Historie, prestiž, soukromí
- ? Flexibilita využití
- ? Není památkov chrán ná
- ? Investi ní potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý p íb h a kouzlo této jedine né vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://www.davidkratky.cz/nemovitost/vila-ruckl-pribeh-presahujici-stoleti/>

ID inzerátu ESO:	4397413
Inzerát vydán:	17.04.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	747 m2