

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397488 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> na ulici Burešova v Brně, který představuje zajímavou investiční příležitost v oblasti komerčních nemovitostí.

Jednotka prošla v posledních letech postupnou úpravou do současné podoby a je aktuálně využívána ve stylu bydlení. Díky své údržbě však nabízí možnost snadné úpravy zpět na plnohodnotný komerční prostor, například kancelář, provozovnu služeb, ateliér či jiné podnikatelské využití.

Výhodou může být samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje dobrou dostupnost a zároveň může zvýšit atraktivitu pro podnikání i pronájem.

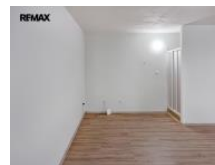
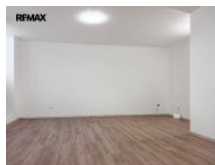
Součástí prostoru je také vlastní sociální zázemí (WC), které není zobrazeno na fotografiích, avšak je plně k dispozici.

Vytápění je řešeno elektrickými plynovými topeními, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady činí 1 664 Kč a zahrnují vodu, fond oprav a správu domu. Elektřina se hraď samostatně.

Díky své poloze v Brně s dobrou dostupností a kompletní obchodní vybaveností v okolí se jedná o prostor vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice za účelem pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397488
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437436
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	272 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tomeš**

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**