

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4397503 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

45 900 000 K

Lokalita:

Trutnov

Pokud Vás zajímá atraktivní a výjimečná investiční příležitost, rádi Vám představíme tento zcela ojedinělý objekt. Moderní komfort s citlivě zpracovanými detaily, kde lze vnímat velmi vkusnou, kvalitní a materiály dokonale sladěnou celkovou rekonstrukci, která je právě v tomto apartmánovém domě, Vám rádi ukážeme. Osm apartmánů/bytů se nachází v třípodlažním objektu. Součástí domu je výtah, kolárna, parkoviště s 8 parkovacími místy a prostorná zahrada 690 m² s altánem, vívkou a napojením na sít pro možné další využití pozemku zahrady. Původní historický objekt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla realizována v jednotlivých etapách, kde k úplnému dokonění prací došlo v srpnu 2025.

Tento kouzelný dům se prodává kompletně vybavený a je zcela bez nutnosti dalších investic, kde i toto je velkou předností nemovitosti. Celková užitná plocha domu je 715 m² na pozemku 1494 m², kde lze vystavět případně ještě další objekt. Tento nadstandardní bytový dům může ihned generovat příjem z podnikání. Apartmány jsou dle povoleny stavebním úřadem jako bytové jednotky. Byty 2+kk 42 m², 2+kk 49 m², 2+kk 60 m², 1+kk 35 m², 2 x 2+kk 75 m², 2+kk 125 m² a 2+1 100 m² (dva byty mají své terasy za domem) mají samostatná měření energií v technickém zázemí. V domě je 40 l žek. Vytápění a ohřev vody je řešen dálkově z elektrárny Poříčí. Dům má štítek energetické třídy C, což znamená vyváženou spotřebu energie. Je napojen na vodovodní řád a má kamerový systém. V okolí bytového domu nedochází k emisím od sousedních pozemků, k žádnému znečištění ovzduší, vody. Od roku 2020 je objekt úspěšně provozován jako nemovitost pro krátkodobé pronájmy, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s možností plynule navázat na zaběhnutý funkční koncept apartmánového domu Sklípek.

Apartmány v přízemí se samostatným přístupem jsou vhodné i pro jiné druhy podnikání, například ordinace lékaře, kde je k dispozici 2x sociální zařízení, prostor vhodný pro čekárnu pacientů, wellness studio, kadeřnický salón se solárium, atd. Vhodné i k prodeji po bytových jednotkách ke zvýšení výnosu této investice. Lokalita má vysokou návštěvnost a stabilní poptávku po ubytování. Vzhledem k atraktivní lokalitě s dohlednou skvělou dopravní dostupností díky intenzivně probíhající výstavbě dálnice D11, je zde celoroční turistická poptávka, mj. velmi často ze zahraničí. Nechybí poptávka po firemním ubytování. Objekt je v těsné blízkosti Krkonoš a kouzelné skalní oblasti Adršpašska a Broumova. Milovníci horských kol mají kousek od apartmánů vlastní ráj - Trutnov trails. Lodnice nedaleko. V zimě jsou nejbližší sjezdovky pouhé 4 km od objektu. Ski areál Prkenný díl 16 km, Mladé buky 13 km. Pokud hledáte stabilní investici s velmi atraktivním výnosem, kde lze počítat s návratností do cca 12 let, tak nás kontaktujte a my Vás společně s majiteli rádi provedeme. Doporujeme; financování zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Elišino náměstí 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz

ID inzerátu ESO:	4397503
Inzerát vydán:	18.04.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	3024
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	715 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Zastavěná plocha:	429 m ²