

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4398119 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

1 560 000 K

Lokalita:

adový d m se 3 apartmány (150 m²), samostatný sklad, jeden apartmán k dokon ení.

Nabízíme k prodeji t ípodlažní adový d m situovaný ve m st Sommatino na Sicílii. Nemovitost je rozd lena na t i samostatné apartmány, každý s vlastním vstupem, což zajiš uje maximální soukromí a široké možnosti využití. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Apartmenty nejsou vzájemn p chozí a fungují jako samostatné jednotky.

Dispozice domu:

P ízemí (1. apartmán):

Obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

1. patro (2. apartmán):

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou a jeden velký obytný prostor, ve kterém se nachází obývací ást se seda kou, spacím prostorem a kuchy ským koutem.

2. patro / 3. NP (3. apartmán):

Apartment je aktuáln ve stavu p ed dokon ením, což novému majiteli umož uje realizaci dle vlastních p edstav. Dispozice zahrnuje koupelnu, jeden velký pokoj a menší balkon. Aktuální stav je patrný z fotografií.

Nemovitost se prodává v etn vybavení, tak jak je viditelné na fotografiích.

Velkou výhodou je také samostatný sklad velikosti 35 m², který lze využít jako dílnu, skladovací prostor i technické zázemí.

Tahle nemovitost je ideální p íležitostí pro ty, kte í hledají kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, p ípadn íst investicí nemovitost v atraktivní lokalit Sicílie.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letišť a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídn i Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou p l hodinu.

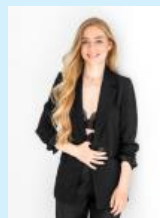
S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.c

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naši následné poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398119
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	1723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	150 m ²