K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4399065** Datum vydání: **21.04.2026**

Cena za nemovitost:

12 006 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Prodej výrobně skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m2, pozemky celkem 26.917 m2, obec Jedlová u Poličky, okres Svitavy. Součástí předmětu prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV č. 1181 a na LV č. 973, vše pro k.ú. Jedlová u Poličky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7953

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekční vrata). Celkový stavebně technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudek stanoveno na 45%.

Příjezd do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řadu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Termín konání prohlídky: 21.5.2026 v 10:30hod.
Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.
Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 3.6.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 4.6.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 4.6.2026 do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4399065
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1346 m2
Plocha pozemku:	26917 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Charvát
Tel:
+420 739 602 406
Email:
charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/