

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4401481 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 622 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Apartmány Filipov v CHKO Bílé Karpaty s hlubokými bukovými lesy hned za dve mi jsou ideální pro všechny kdo preferují odpoinek, houbaření, turistiku, cyklistiku, v zimě běžky a zároveň mají rádi komfort a pohodlí. Součástí komplexu je i menší wellness s bazénem a saunou. Parkoviště bude vybaveno dobíjecími stanicemi a celé okolí bude revitalizováno.

Projekt získal speciální cenu magazínu Adresa v soutěži Realitní projekt roku 2025.

Nabízený apartmán o velikosti 28,3m<sup>2</sup> + terasa 9,2m<sup>2</sup>. K dispozici jsou další apartmány 1+kk a 2+kk v cenách 3,6-5,4mil. Pokud byste se inspirovali vzorovým apartmánem ovlivnit výslednou podobu svého vybraného. Prohlídkový den 7.5.

Financování :

Na zálohu vám stačí rezervační poplatek 50tis. a po uzavření smlouvy o smlouvu budoucí část kupní ceny ve výši 500tis, Ze složené částky nad 500tis Kč bude poskytnuta sleva 6%. Využijte také dotovanou hypotéku 2,5%, kterou developer poskytuje na rezervace do konce května.

Investice bez starostí :

Apartmán můžete využívat pro sebe kdykoliv potěbujete dobít baterky a ostatní dobu pronajímat a získat tak zajímavý vedlejší příjem. Pro zájemce budeme zajišťovat kompletní správu apartmánů. S modelovým příkladem výpočtu výnosu 7% při obsazenosti 45% se můžete seznámit na stránkách projektu.

Provedení :

Dřevohliníková okna, pohledové dřevěné trámy, možnost volby standardu. Vytápění tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a nízkými tepelnými ztrátami zajistí nízké provozní náklady (energetický štítek PENB B).

Apartmány Filipov jsou vhodné pro celoroční využití. Je zde široká síť cyklotras i běžecké trasy. Zimní stadion je vzdálen pouhých 400m. Pokud byste se k ostatním, kteří v tomto ideálním místě pro odpočinek a krásnou dovolenou si apartmán již zarezervovali.

Neváhejte a domluvte si prohlídku přímo na místě, kde si můžete prohlédnout vzorový apartmán a poté vybrat ten, který vám bude nejlépe vyhovovat. Nabízíme nadstandardní provedení v kombinaci s jedinečnou lokalitou, která poskytuje harmonii mezi přírodou, sportovními aktivitami a moderním komfortem. Pokud byste se podívat osobně na rychle postupující stavbu, kde můžete strávit nádhernou dovolenou již tento podzim.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Kšíř**

Tel:

**776 348 912**

Email:

**ksir@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4401481
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	29765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>