

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4401744 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

4 512 000 K

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 85 m2, u moře, velká terasa, parkovací místo.

V exkluzivním rezidenčním komplexu Marinagri Resort nabízíme k prodeji elegantní apartmán nacházející se na ostrově A, tedy v části nejbližší moři a jen pár kroků od hotelu Marinagri a jeho služeb.

Tato výjimečná poloha umožní vám naplno si užívat život u moře – turistický pobyt, soukromé pláže, restaurace, bary i centrální náměstí jsou pohodlně dostupné pěšky, a to vše v klidném a pečlivě udržovaném prostředí.

Hlavní dominantou nemovitosti je prostorná terasa o velikosti cca 40 m2 s otevřeným výhledem na moře a pobyt. Ideální místo pro snídání na slunci, venkovní stolování i večerní posezení při západu slunce.

Interiér je světlý a prakticky řešený – nabízí obývací pokoj s jídelní částí, hlavní ložnici s výhledem do upravené zeleně, druhý pokoj vhodný jako pokoj pro hosty i pracovní a prostornou koupelnu.

Celý areál je obklopen zelení, která vytváří příjemnou a soukromou atmosféru.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako luxusní rekreační apartmán nebo investice k pronájmu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Jónského pobřeží.

Nemovitost se nachází v udržovaném rezidenčním komplexu s kompletními službami, přičemž měsíční poplatky za správu činí cca 85 €.

Nemovitost se nachází v regionu Basilicata na jihu Itálie, v klidné a autentické oblasti u Jónského moře. Dopravní dostupnost je zajištěna letecky z Prahy do Bari nebo Neapole, odkud je možné pohodlně pokračovat do lokality autem i vlakem.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko-český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předejí své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401744
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	1750
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	85 m ²