

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4403387 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 250 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v obci Lesná u Znojma, který představuje výjimečnou investiční příležitost s již fungujícím provozem a výrazným potenciálem dalšího rozšíření. Nemovitost je vhodná pro investory zaměřené na ubytování, svatební a eventový provoz nebo turistické využití.

Hlavní výhody:

Zastavěná plocha cca 1 100 m<sup>2</sup> – celková plocha pozemku téměř 6 000 m<sup>2</sup>.

Zavedený provoz s opakovanými rezervacemi dopředu.

Minimální nutná vstupní investice.

Areál je ve velmi dobrém technickém stavu – částečně vybavený s možností dalších úprav dle vlastního konceptu.

Voda a elektřina po rekonstrukci z roku 2005 – vytápění plynovým kotlem.

Více zdrojů příjmu z jednoho areálu.

Součástí areálu generuje příjem z provozu ubytování:

- 6 plně vybavených apartmánů pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem
- 6 chatek s variabilním využitím nebo možností přestavby dle potřeby
- aktuálně sezónní provoz (červen–srpen), kapacity bývají dlouhodobě dopředu vyprodané

Velký potenciál nabízí rozšíření o svatební a eventový provoz.

- velká moderní stodola a budova muzea vhodné pro svatby, oslavy a firemní akce
- venkovní prostory pro svatební ceremonie
- v minulosti zde svatební akce již probíhaly
- sklepní prostory vhodné pro skladování nebo gastro provoz
- možnost vybudování venkovní restaurace nebo bistra

Lokalita Lesná u Znojma je turisticky atraktivní, s dobrou dostupností autem i autobusem.

Klidné prostředí zajišťuje vysokou atraktivitu pro návštěvníky i ubytované hosty.

Celkově se jedná o kompletní investiční projekt s kombinací stabilního příjmu z ubytování, silného potenciálu eventového a svatebního byznysu a možností dalšího rozvoje areálu.

Dostupnost - 14 km Znojmo, 5 km Vranov nad Dyjí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vlk**

Tel:

**+420705714210**

Email:

**p.vlk@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**

ID inzerátu ESO:	4403387
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	439005

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1100 m2
Podlahová plocha:	1100 m2
Plocha zahrady:	5991 m2
Zastav ná plocha:	1100 m2