K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4404444** Datum vydání: **17.08.2026**

Cena za nemovitost:

15 450 000 Kč

Lokalita:
Semily

Reality Špindl Vám nabízí ke koupi bývalý hostinec v obci Přepeře.

Tenhle dům nebude láska na první pohled. Není to kráska s dokonalými proporcemi a naleštěnou tváří. Jeho skutečné kouzlo se skrývá jinde – v místě, historii, energii a potenciálu, který dnes už podobné nemovitosti nabízí jen zřídka.

Právě tady se kdysi odehrával společenský život obce. Jen málokterý starousedlík nemá vzpomínku spojenou s tímto hostincem, který býval přirozeným centrem dění v Přepeřích. Místem setkávání, příběhů i obyčejných lidských okamžiků. Dnes má sice své nejlepší roky za sebou, ale stále si zachovává něco, co se koupit nedá – atmosféru a ducha místa.

Původní stavbu nebude snadné zachránit. Možná však právě tady vzniká příležitost vytvořit něco výjimečného. Místo, které naváže na historii, ale zároveň nabídne novou budoucnost.

Při pohledu na tuto nemovitost jsme se nesoustředili pouze na samotný objekt, ale také na okolí a charakter místa. Například přímo naproti domu stojí kostel svatého Jakuba Staršího, postavený v pozdně gotickém stylu a obklopený vzrostlými stromy. O několik metrů níže protéká řeka Jizera se svým jezem a kamenným korytem. Právě kámen se stal symbolem, který přirozeně propojuje tuto lokalitu s krajinou Českého ráje

V naší představě budoucí podoby stavby proto hrají hlavní roli právě kámen a dřevo – materiály, které do tohoto prostředí patří. Na tomto místě by mohl vzniknout projekt, jenž citlivě naváže na okolní zástavbu a zároveň nabídne moderní prostor pro bydlení či služby v malebné obci vzdálené pouhé dva kilometry od Turnova.

Přepeře nabízí základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití, cyklostezky i příjemné prostředí pro každodenní život. Výhodou je také výborná dostupnost do Turnova a dalších okolních měst.

Současná stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanské vybavenosti. Objekt stojí na stavebním pozemku o výměře 402 m2, na který navazuje zahrada o velikosti 197 m2. Přízemí domu kopíruje svažitý terén, což vytváří rozdílné úrovně podlah a stropů. Výškový rozdíl mezi jednotlivými částmi podlaží činí přibližně dva metry. V patře se nachází tři bytové jednotky, které rovněž čekají na nové využití.

Dle platného územního plánu je nemovitost zařazena do ploch SC – plochy smíšené centrální. Regulace zde umožňuje dvě nadzemní podlaží a podkroví s maximální výškou hřebene 12 metrů. Ve spojení se svažitým terénem nabízí tato regulace zajímavý prostor pro budoucí architektonické řešení.

V naší studii jsme například využili terén k umístění parkování pod úroveň terénu do druhého podzemního podlaží. Na úrovni prvního podzemního podlaží, které je z opačné strany domu přístupné ze













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlerová
Tel:
734103503
Email:
bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše s.r.o.
Tel:
734521308
Adresa:
Špindlerův mlýn 297, 54351 Špindlerův mlýn
Web:
www.realityspindl.com

svahu, jsme navrhli komerční prostory navazující na historii místa – například kavárnu, pekárnu, kanceláře či jednu bytovou jednotku. V prvním a druhém nadzemním podlaží by mohly vzniknout další byty přístupné po vnitřním schodišti nebo přes pavlače na zadní straně domu.

Možností, jak tento výjimečný prostor uch

ID inzerátu ESO:	4404444
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m2
Podlahová plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	402 m2
Zastavěná plocha:	402 m2