

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4404511 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji komerční areál situovaný v centru města Humpolec s výbornou dopravní dostupností z dálnice D1 (EXIT 90).

Areál se nachází na stavebním pozemku o celkové výměře 1 330 m² a tvoří jej tři samostatné budovy o celkové zastavěné ploše 313 m². Dle platného územního plánu je areál veden jako plochy SM. Nemovitost nabízí variabilní využití, ať už pro výstavbu bytového domu, výrobu, skladování, autodopravu, servisní činnost nebo jako sídlo firmy.

Budova č. 1 – administrativně-provozní objekt

Zastavěná plocha 165 m², užitná plocha 143 m². Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, tři kanceláře, spojovací chodby, sociální zázemí (umývárna se sprchovým koutem, dvě WC) a dvě garáže přístupné jak z interiéru, tak samostatnými vraty (2,4 × 2,4 m). Výška stropu 3 m. V roce 2010 proběhla rekonstrukce střešní krytiny.

Budova č. 2 – garážový objekt

Zastavěná plocha 119 m², užitná plocha 98 m². Objekt tvoří čtyři samostatné garáže s plechovými vraty (3,1 × 3,3 m), z nichž jedna je vybavena montážní jámou. Výška stropu 4 m.

Budova č. 3 – garáže a sklad (k rekonstrukci)

Zastavěná plocha 91 m², užitná plocha 72 m². Dispozice zahrnuje tři samostatné prostory (garáže a sklad). Výška stropu 3 m. Objekt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Inženýrské sítě a technické informace

Areál je napojen na vodovod, elektřinu (230/400 V) a obecní kanalizaci. Plyn není zaveden, s možností připojení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokové ohřívače.

Hlavní výhody:

- strategická poloha v centru města
- výborná dostupnost na dálnici D1
- kombinace administrativních a technických prostor
- široké možnosti využití (výstavba bytového domu)
- potenciál dalšího rozvoje

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4404511
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	0456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	313 m ²
Plocha zahrady:	1330 m ²
Zastavěná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz