

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4404961 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

49 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečnou funkcionalistickou vilu s rozsáhlým pozemkem v klidné rezidenční části města Láčkovice, v docházkové vzdálenosti pár minut na náměstí a vlakového spoje do Prahy.

Podvodní část domu vznikla ve 30. letech minulého století podle návrhu architekta Karla Štipla, který patří mezi žáky slavného architekta Josipa Plešnika. Vila tak nese typické znaky prvorepublikového funkcionalismu – důraz na světlo, prostor, proporce a nadčasovou eleganci. V roce 2024 byla dokončena rozsáhlá přístavba a modernizace, díky níž dnes vila nabízí ideální propojení historické architektury a současného komfortu.

Celková užitná plocha staveb na pozemku o velikosti 2 791 m² přesahuje 700 m². V domě jsou aktuálně zkolaudovány tři bytové jednotky a nebytový prostor, což umožňuje samostatné i vícegenerační bydlení, rovněž kombinaci bydlení s podnikáním.

V suterénní části se nachází nebytové prostory zkolaudované jako zdravotnické zařízení - dříve rehabilitační centrum se samostatným bezbariérovým vstupem, čekárnou, kancelářemi a kompletním zázemím. Tento prostor je možné s minimálními úpravami využít i pro jiné osobní i podnikatelské účely, například jako soukromou kliniku, wellness nebo fitness centrum.

Nemovitost není památkově chráněna a je ve velmi dobrém technickém stavu - budova je zateplená, byly instalovány nové plynové kotle a další modernizační technologie, které zajišťují komfortní a efektivní provoz. Vše rádi představíme osobně i prohlídce.

Součástí pozemku je rovněž podvodní zděný altán z období výstavby domu, dříve využívaný jako galerie, dále samostatná zděná stavba se sрубovým obkladem vhodná jako zázemí pro správce i sklad na zahradní nářadí. Zahrada v parkovém stylu, s vzrostlými stromy a dvěma funkčními studnami, poskytuje vysokou míru soukromí a možnost dalšího využití. Nachází se zde mimo jiné i liliovník tulipánokvů, který je v našich podmínkách raritou.

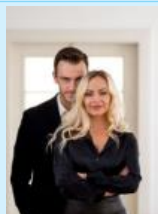
Díky své poloze, architektuře a variabilní dispozici představuje tato vila ideální řešení jak pro reprezentativní rodinné bydlení, sídlo firmy, soukromou kliniku nebo investiční zájem.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické i písemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4404961
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	675 m ²
Podlahová plocha:	700 m ²
Plocha zahrady:	2371 m ²
Zastav ná plocha:	420 m ²