K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4406995** Datum vydání: **04.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Beroun

!! NOVĚ ZA VÝHODNĚJŠÍ CENU !!

VILA RÜCKL impozantní dům s příběhem pro život i práci ??

?? Nižbor | 746 m2 užitné plochy | pozemek 6 001 m2

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen střechu nad hlavou?
Představuji vám vilu Rückl výjimečné sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. Přináší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

DŮM, KTERÝ MÁ CO ŘÍCT
Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspěchu, vkusu a nadčasového stylu.
Dům má duši, historii a budoucnost, kterou teď můžete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST
Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných bytů:

? V přízemí: 1+1, 1+kk a 4+1
? V patře: 4+kk a 4+1
? Každý byt může sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

? půdní prostor 265 m2 ideální pro luxusní mezonet, ateliér či další byty
? sklepní podlaží technické zázemí a úložné prostory
? parkování až pro 5 vozů

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytápění, kvalitní materiály, moderní vybavení to vše při zachování původního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRADĚ
Na rozlehlém pozemku (6 001 m2) najdete:

? rozlehlou zahradu v japonském stylu
? okrasný rybníček
? bazén a pergolu s grilem
? naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek Nižbor a řeku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ
Tato nemovitost má mimořádný investiční potenciál:

? luxusní rodinné sídlo
? reprezentativní sídlo firmy
? boutique penzion nebo wellness služby
? léčebné nebo kreativní centrum










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký
Tel:
+420 739676747
Email:
david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Dům není památkově chráněný můžete jej upravit dle svých představ.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE PŘÍRODU A DOSTUPNOST

? srdce CHKO Křivoklátsko
? 10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy
? vlakové spojení i kompletní občanská vybavenost v dosahu

PŘÍBĚH, KTERÝ POKRAČUJE
Po znárodnění v roce 1945 vila chátrala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citlivě obnovena.
Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý příběh.

? PROČ PRÁVĚ TATO VILA?

? 746 m2 užitné plochy, 6 001 m2 pozemku
? Krásné výhledy a jedinečná atmosféra
? Historie, prestiž, soukromí
? Flexibilita využití
? Není památkově chráněná
? Investiční potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/vila-ruckl-pribeh-presahujici-stoleti-nizbor-u-berouna-2/

ID inzerátu ESO:	4406995
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	747 m2