

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4408900 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

3 192 000 K

Lokalita:

Apartmán 4+1, 110 m², balkony s výhledem na moře, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o velikosti 110 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu bez výtahu v ulici Via della Repubblica v oblíbeném přímořském městě ku Belvedere Marittimo v Kalábrii.

Byt je situován v panoramatické lokalitě nedaleko centra města a nabízí krásné výhledy na moře. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou obytnou kuchyni, tři ložnice a dvě koupelny. Nemovitost je v dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou jsou prostorné balkony s výhledem na moře, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní posezení. Byt je vybaven hliníkovými okny, klimatizací a součástí prodeje je také parkovací místo. Nemovitost se prodává v kompletně vybavení a nábytku.

Díky své velikosti, poloze a výhledu na moře je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo investice k turistickému pronájmu.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spojení s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

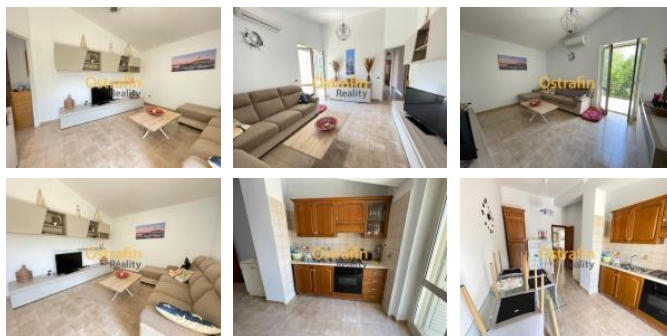
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408900
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1774
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	110 m ²