

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4408904 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

2 688 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 3+kk, 60 m2, výhled na moře, soukromá zahrada, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji krásný apartmán v přízemí se soukromou zahradou, který se nachází v klidném a udržovaném rezidenčním komplexu v oblíbeném přímořském městečku Belvedere Marittimo v Kalábrii.

Byt disponuje samostatným vstupem a soukromou zahradou o rozloze přibližně 100 m2, která je plně vybavena pro pohodlné venkovní bydlení. Najdete zde venkovní kuchyni, gril i sprchu, což vytváří ideální prostor pro letní posezení, rodinné obědy a večerní relaxaci s nádherným výhledem na moře.

Interiér nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnici, druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty a koupelnu. Součástí nemovitosti je také krásná krytá veranda o velikosti přibližně 25 m2, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Apartmán je vybaven klimatizací a tepelným čerpadlem pro vytápění i chlazení. K nemovitosti náleží soukromé parkovací místo. Velkou výhodou je poloha pouhých 800 metrů od moře a jedné z nejkrásnějších pláží v oblasti, Lido Sabbia D'Oro.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému užívání. Je ideální jako rekreační apartmán u moře, investice k pronájmu nebo pohodlné bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Kalábrie.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

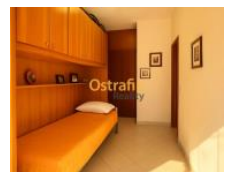
K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408904
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	1775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	100 m2