

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4409152 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 752 000 K**

Lokalita:

Apartmán 4+kk, 80 m2, výhled na moře a ostrov Dino, prostorná terasa, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji apartmán v oblíbeném přímořském městě Praia a Mare, který se nachází v lokalitě Fiuzzi – jedné z nejkrásnějších oblastí celého pobřeží Kalábrie. Tato lokalita je známá krásnými výhledy na moře a nádhernými výhledy na ikonický ostrov Dino.

Apartmán o výměře 80 m2 se nachází v 1. NP a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Dispozice nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, samostatný obývací salon, dvě ložnice a koupelnu.

Velkou výhodou nemovitosti je prostorná terasa vybavená meblí, odkud se otevírá krásný výhled na ostrov Dino a okolní pláž. Terasa poskytuje ideální prostor pro venkovní stolování, odpočinek i sledování jedinečného západu slunce nad mořem.

Apartmán se prodává kompletně vybavený v moderní nábytkem. Součástí vybavení je také klimatizace a vlastní parkovací místo.

Nemovitost se nachází pouhých 500 metrů od moře a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k pronájmu.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spojení s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velmi dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di**

**Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409152
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1780
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m2