

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4410001 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

28 350 000 Kč

 Lokalita:
Jičín

Hledáte nemovitost s okamžitým potenciálem výnosu v centru Nové Paky?

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s pozemkem, který kombinuje komerční využití a vlastní, nebo nájemní bydlení. Tento objekt je ideální volbou pro investora, který hledá cash-flow, nebo podnikatele, který by chtěl spojit vlastní podnikání s bydlením.

V přízemí se nachází dva samostatné prostory s přímým vstupem z hlavní ulice v bezprostřední blízkosti náměstí. První prostor o celkové ploše 214 m² a druhý prostor o celkové ploše 50 m² umožňují flexibilitu a velký potenciál k využití pro obchodně - komerční účely jako jsou obchod, služby, ordinace a jiné podnikatelské záměry.

V 1.NP se nachází rezidenční část, kterou lze po částečné rekonstrukci upravit na další samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1 o velikosti 110 m², 3+1 o velikosti 82 m² a 1+ KK o velikosti 40 m².

V případě zájmu je k nahlédnutí nově vyhotovená projektová dokumentace, která byla vytvořena pro případnou revitalizaci objektu s možností vytvoření dalších nových bytových jednotek, komerčních prostor či jiného účelového využití.

ID inzerátu ESO:	4410001
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	675 m ²
Plocha pozemku:	613 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/