K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4410282** Datum vydání: **22.06.2026**

Cena za nemovitost:

6 821 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji komerční objekt se dvěma byty, parkovacím stáním a zahradou v centru města Nové Paky.

Komerční objekt o celkové rozloze 179 m2 se nachází v přízemí domu s přímým vstupem z hlavní ulice. Objekt, který je v původním stavu, lze po úpravě využít pro obchodně komerční účely, služby, kanceláře, popř. pro výstavbu dalších bytových jednotek.

V 1.NP. se nacházejí dvě bytové jednotky, první o dispozici 2+1 s prosklenou lodžií o celkové ploše 84 m2, který je vhodný pro pár, nebo menší rodinu. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 o celkové ploše 50 m2, je vhodná pro startovací bydlení, nebo podnájem.

K nemovitosti dále náleží zahrada o ploše 427 m2, která se nachází v zadní části domu a technické stavby, které lze upravit na kryté parkovací stání.
Vhledem k poloze (centrum města) je objekt lukrativní a zajímavý pro investiční příležitost a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4410282
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	358 m2
Plocha pozemku:	606 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová
Tel:
+420 724189167
Email:
zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/