

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4410282 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

6 821 000 K

Lokalita:

Ji ín

Nabízíme k prodeji komer ní objekt se dv ma byty, parkovacím stáním a zahradou v centru m sta Nové Paky.

Komer ní objekt o celkové rozloze 179 m² se nachází v p ízemí domu s p ímým vstupem z hlavní ulice. Objekt, který je v p vodním stavu, lze po úprav využít pro obchodn komer ní ú ely, služby, kancelá e, pop . pro výstavbu dalších bytových jednotek.

V 1.NP. se nacházejí dv bytové jednotky, první o dispozici 2+1 s prosklenou ložicí o celkové ploše 84 m², který je vhodný pro pár, nebo menší rodinu. Druhá bytová jednotka o dispozici 1+1 o celkové ploše 50 m², je vhodná pro startovací bydlení, nebo podnájem.

K nemovitosti dále náleží zahrada o ploše 427 m², která se nachází v zadní ásti domu a technické stavby, které lze upravit na kryté parkovací stání.

Vhledem k poloze (centrum m sta) je objekt lukrativní a zajímavý pro investi ní p íležitost a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4410282
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20798
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	358 m ²
Plocha pozemku:	606 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/