

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4411360 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Bruntál

Hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou a širokými možnostmi využití?

Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Dolní Moravice, okres Bruntál, která patří mezi vyhledávané lokality v podhůří Jeseníků.

Díky své poloze představuje ideální místo pro trvalé bydlení, rekreační využití i podnikatelské záměry v oblasti ubytovacích služeb.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2.960m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další rozvoj.

Parkování zajištěno přímo ve vrchní části přímo u chaty nebo ve spodní části přímo u cesty.

Dispozice domu nabízí mimořádnou variabilitu. V přízemí se nachází velká kuchyně s jídelnou a prostornou společenskou místností s krbem, která vytváří příjemné zázemí pro rodinná setkání i pobyty v tichých skupinách.

Součástí spodního podlaží je rovněž dílna a prostor, který svým uspořádáním může sloužit jako samostatná bytová jednotka. Ve vyšších patrech se nachází sedm pokojů s celkovou kapacitou přibližně 20 lůžek, přičemž každý pokoj disponuje vlastním sociálním zařízením.

Díky tomu je nemovitost připravena pro okamžité využití například jako penzion, apartmánový dům nebo firemní rekreační zařízení.

Dům prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektroinstalace (jistice až 80A), podlahy, stěcha, okna a další vnitřní úpravy.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel, přičemž příjemnou atmosféru ve společenské místnosti doplní krb.

Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou.

Další výhodou je připravovaná výstavba optické internetové sítě v obci, která zajistí komfortní připojení pro bydlení i podnikání.

Lokalita s mimořádným potenciálem

Dolní Moravice je jednou z nejatraktivnějších obcí v regionu Jeseníků. Nabízí celoroční využití a bohaté možnosti aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařská střediska Karlov pod Pradědem, Koprivná nebo Praděvská Aréna, která jsou oblíbená mezi milovníky zimních sportů. V letních měsících okolí láká na turistiku, cyklovýlety, běžecké tratičky a nádhernou přírodu chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Právě kombinace atraktivní lokality, velkorysých prostor a velmi dobrého technického stavu činí z této nemovitosti jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s možností víceúčelového využití a zároveň zajímavou investici do budoucna.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a osobně Vás provedeme touto výjimečnou nemovitostí. Do konce května 2026 nabízíme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411360
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	200136004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	480 m ²
Plocha pozemku:	2960 m ²
Zastav. ná plocha:	250 m ²