K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4411360** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou a širokými možnostmi využití?
Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Dolní Moravice, okres Bruntál, která patří mezi vyhledávané lokality v podhůří Jeseníků.
Díky své poloze představuje ideální místo pro trvalé bydlení, rekreační využití i podnikatelské záměry v oblasti ubytovacích služeb.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2.960m2, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další rozvoj.
Parkování zajištěno přímo ve vrchní části přímo u chaty nebo ve spodní části přímo u cesty.

Dispozice domu nabízí mimořádnou variabilitu. V přízemí se nachází velká kuchyně s jídelnou a prostornou společenskou místností s krbem, která vytváří příjemné zázemí pro rodinná setkání či pobyty větších skupin.
Součástí spodního podlaží je rovněž dílna a prostor, který svým uspořádáním může sloužit jako samostatná bytová jednotka. Ve vyšších patrech se nachází sedm pokojů s celkovou kapacitou přibližně 20 lůžek, přičemž každý pokoj disponuje vlastním sociálním zařízením.
Díky tomu je nemovitost připravena pro okamžité využití například jako penzion, apartmánový dům nebo firemní rekreační zařízení.

Dům prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektroinstalace (jističe až 80A), podlahy, střecha, okna a řada dalších vnitřních úprav.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru ve společenské místnosti pak doplňuje krb.
Na zahradě se nachází vlastní studna s užitkovou vodou.
Další výhodou je připravovaná výstavba optické internetové sítě v obci, která zajistí komfortní připojení pro bydlení i podnikání.

Lokalita s mimořádným potenciálem
Dolní Moravice je jednou z nejatraktivnějších obcí v regionu Jeseníků. Nabízí celoroční využití a bohaté možnosti aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařská střediska Karlov pod Pradědem, Kopřivná nebo Pradědova Aréna, která jsou oblíbená mezi milovníky zimních sportů. V letních měsících okolí láká na turistiku, cyklovýlety, běžecké tratě i nádhernou přírodu chráněné krajinné oblasti Jeseníky.
Právě kombinace atraktivní lokality, velkorysých prostor a velmi dobrého technického stavu činí z této nemovitosti jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s možností víceúčelového využití a zároveň zajímavou investici do budoucna.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vás provedu touto výjimečnou nemovitostí. Do konce října 2026 nabízíme










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411360
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	200136004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	480 m2
Plocha pozemku:	2960 m2
Zastavěná plocha:	250 m2