

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4411986 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

Pelh imov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji moderní třípodlažní komerční budovu po kompletní rekonstrukci o celkové užité ploše 1 924,2 m², situovanou na pozemku o výměře 1 061 m² v pražské zóně m. st. Humpolec s výbornou dostupností na dálnici D1 (EXIT 90).

Nemovitost je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit – výrobu, skladování, logistiku, e-commerce, administrativní zázemí nebo jako reprezentativní sídlo společnosti.

Součástí objektu je nákladní výtah s nosností 750 kg, který propojuje všechna nadzemní podlaží, a vlastní parkoviště pro 5 vozidel.

Dispozice objektu

1. NP (627,7 m²)

- výrobní/skladový prostor o výměře 418 m² se dvěma sekčními vraty,
- recepce se samostatným vstupem z ulice,
- dvě kanceláře,
- sociální zázemí pro zaměstnance (WC, sprcha, šatna),
- kuchyňka,
- samostatné WC,
- zadní vstup,
- garáž.

2. NP (635,8 m²)

- výrobní nebo skladový prostor o výměře 472 m²,
- nosnost podlahy 500 kg/m²,
- tři kanceláře,
- koupelna s WC.

3. NP (647,2 m²)

- výrobní nebo skladový prostor o výměře 472 m²,
- nosnost podlahy 500 kg/m²,
- prostorná kancelář se vstupem na terasu (58 m²),
- koupelna s WC,
- strojovna výtahu.

1. PP

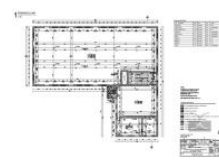
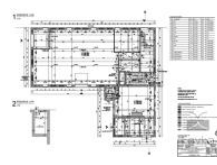
- sklep o výměře 13,5 m².

Technické informace

- voda, kanalizace a elektřina,
- hlavní jistič 80 A,
- každé podlaží má vlastní digitální podružné měření elektřiny,
- kanceláře v 1. NP jsou vytápěny elektrokotlem,
- v ostatních podlažích jsou připraveny rozvody pro elektrokotel nebo tepelné čerpadlo,
- možnost napojení na plynovou přípojku vedenou u budovy,
- celý areál disponuje zpevněnými manipulačními plochami.

Díky strategické poloze v pražské zóně Humpolec a bezprostřední blízkosti dálnice D1 představuje tato nemovitost výbornou příležitost pro firmy hledající kvalitní zázemí s výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

www.kavkarealestates.cz

ID inzerátu ESO: 4411986

Inzerát vydán: 29.06.2026

ID zakázky v RK:	0504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1924 m2
Podlahová plocha:	1924 m2
Plocha zahrady:	1061 m2
Zastav ná plocha:	735 m2