K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4412700** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej ateliéru 53m2 – vhodný k bydlení i jako investice

Nabízíme k prodeji prostorný ateliér o celkové výměře 53,4 m2, včetně sklepa o velikosti 3,5 m2, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno – Černá Pole, ulice Fišova.

Nemovitost je připravena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ. Ateliér je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost nebo prostor pro podnikání (ateliér, kancelář, studio apod.)

Mezi hlavní výhody patří:
celková plocha 53,4 m2 včetně sklepa, cihlový dům, vyhledávaná lokalita Černá Pole s výbornou občanskou vybaveností, skvělá dostupnost do centra Brna, bezproblémové parkování v okolí, v blízkosti parků, zeleně, cyklostezek i veškerých služeb.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412700
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	53 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba
Tel:
+420 725 888 897
Email:
haba@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz