K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4412832** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Cena k jednání dle požadavku na vybavení

Jen 30 minut od Prahy, v poklidné vesnici Všechlapy, kousek od sjezdu z D1, se nachází unikátní nemovitost, která spojuje klidné bydlení s podnikáním. Tento dům, zasazený v masivu s dokončenou kompletní rekonstrukcí v roce 2021, je nyní k prodeji i s veškerým vybavením.

Charakteristika nemovitosti:

ENERGETICKÁ ÚSPORNOST: Dům je vybaven moderním fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm. Solární panely PHONO SOLAR s výkonem 8,19 kWp, hybridní střídač Solax G4 a bateriový systém o kapacitě 11,6 kWh v kombinaci s kvalitními stavebními materiály a masivem, do kterého je východní část stavby vybudována, dělá dům neuvěřitelně energeticky úsporný.

UBYTOVACÍ PROSTORY: Téměř 100 m2 obytného prostoru podkrovního apartmánu je navrženo s důrazem na pohodlí a eleganci. Nachází se zde interiér, který je vybaven nábytkem z masivu – buk, dub a smrk, kde nejvíce namáhané části jsou z tvrdého dřeva, což zaručuje dlouhou životnost a nadstandardní kvalitu.

KREATIVNÍ ZÁZEMÍ A VYBAVENÍ: Dům nabízí plně vybavenou keramickou dílnu s komorovou pecí Nabertherm, hrnčířským kruhem Shimpo Nidec RK-3E a dalšími profesionálními nástroji. Nachází se zde hudební kout s různými druhy kytar, kombem a mikrofony. Součástí vybavení jsou také například dvě elektrokola Fafrees F20 Master a Fafrees F20 Max.

HISTORICKÝ ZÁKLAD: Základy domu sahají do doby před první republikou, avšak modernizace přináší současný komfort a funkčnost.

DISPOZICE:
Dům má dva samostatné vchody, které zajišťují oddělení prostoru pro hosty a soukromé části majitelů.

1. Vstupní část pro hosty:
Po vstupu se ocitnete v chodbě, ze které je přímý přístup do keramické dílny a ke schodům do druhého podlaží, kde se nachází keramická sušárna a průchod do soukromé části domu. Dále pokračují schody do prostorného apartmánu. Ten se skládá ze dvou samostatných pokojů, ve kterých se nachází kuchyňský kout, velký jídelní stůl, obývací část, koupelna a samozřejmě spací prostor.

2. Soukromá část domu (aktuálně obývána majiteli):
Druhý vchod vede do chodby, z níž je přístup do koupelny, kuchyně, sklepa a na schodiště do horního patra. V patře se nachází druhá koupelna s toaletou, pokoj využívaný jako prodejna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt
Tel:
+420777940503
Email:
jan.fort@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/

keramiky a prostorná ložnice s pracovním koutem.

LOKALITA A OKOLÍ:
Okolí nabízí nespočet možností pro pěší turistiku a cykloturistiku. Blízkost hradu Český Šternberk řeky Sázavy nebo také přírodního koupaliště Divišov přidává na atraktivitě této lokality.

100% RECENZE NA UBYTOVÁNÍ:
Dům je oblíbeným místem pro hosty, kteří oceňují jeho jedinečnou atmosféru, klid a možnosti vyžití. Skvělé recenze a plných 10 hvězd na Megaubytku je tomu důkazem.

Objekt se přenechává včetně veškerého vybavení, webových stránek a stálých klientů. Soukromá část domu slouží k vlastnímu bydlení.

Kontaktujte mě pro více informací.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412832
Inzerát vydán:	06.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	443408
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m2