

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4414180 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Investiční příležitost – komerční objekt v Žichlíčku u Lanškrouna

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v obci Žichlínek u Lanškrouna, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem.

Nemovitost sestává z:

- prodejný potravin
- 4 nájemních bytů
- skladových prostor a výrobně skladovací haly
- dílen a technického zázemí
- vlastního parkoviště

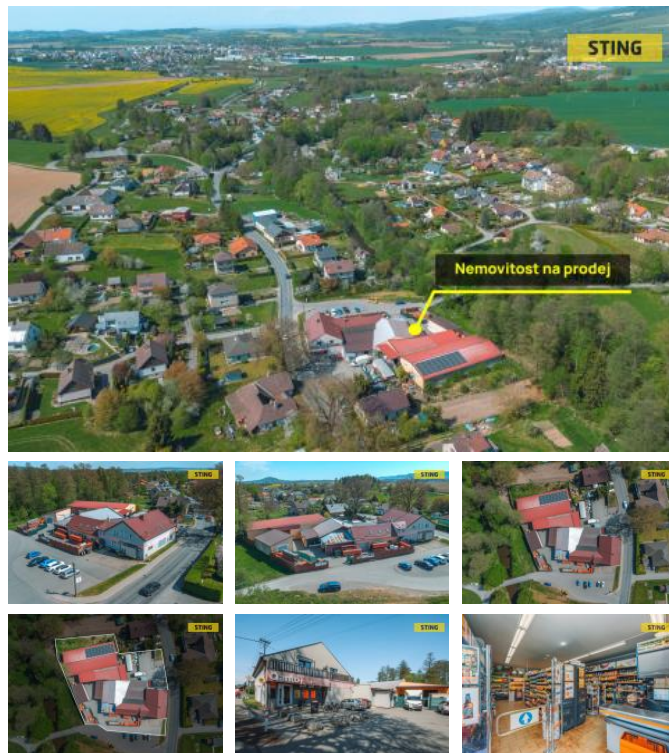
Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu (jistič 3 x 80A) a zemní plyn. Odkanalizován je do vlastní ČOV, v obci se v současné době projektuje splašková kanalizace, na kterou bude objekt do budoucna napojen. Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 24,8 kWp, díky které dochází k výrazné úspoře provozních nákladů.

Nemovitost je dlouhodobě plně pronajata stabilními nájemci a generuje roční výnos přibližně 6 %. Díky kombinaci komerčních a rezidenčních prostor nabízí objekt diversifikovaný a stabilní příjem. Výborná dostupnost, zavedený provoz a pravidelný výnos činí z této nemovitosti ideální volbu pro investory hledající dlouhodobě fungující a ekonomicky efektivní objekt.

Případně lze objekt využít z části pro vlastní podnikání a ve zbytku pronajímat. Byty je možné využívat k bydlení zaměstnanců či přebudovat na kanceláře, dle potřeb budoucího vlastníka.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4414180
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	135598
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1952 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz