

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4414271 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Investiční příležitost v srdci Prahy: Prostor pro Airbnb i zavedené studio

Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě pražského Nového Města? Nebytový prostor o velikosti 66,28 m² v ulici Dittrichova představuje zajímavou investiční příležitost. Díky své poloze v těsné blízkosti metra a tramvají je prostor ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking). Fakt, že se nachází v tichém suterénu a je bez oken, z něj dělá perfektní oázu klidu a soukromí – turisté zde po celém dni v centru najdou absolutní klid pro odpočinek. Stejně tak je prostor skvěle využitelný pro služby, které vyžadují intimní atmosféru jako masérské, rekondiční a regenerační služby.

Hlavní přednosti a dispozice:

Špičková lokalita: Praha 2 – Nové Město, klidná ulice jen pár kroků od Náplavky a Karlova náměstí.

Platná kolaudace: Schváleno jako provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby (včetně činností porušujících integritu lidské kůže – ideální pro tetovací studio, kosmetiku, jógu, manikúru či rehabilitaci).

Členění prostoru: Hlavní sál/studio, reprezentativní WC, koupelna se sprchou a praktické zázemí pro převlékání.

Technické zázemí (vše připraveno k provozu):

Vzduchotechnika: Nová sestava ventilátorů Soler & Palau (výměna 2025) + čistička vzduchu.

Vytápění: Akumulační kamna v kombinaci s funkčním podlahovým ohřevem vzduchu.

Ohřev vody: Kvalitní průtokové ohřívače Stiebel Eltron (WC, koupelna, dřež).

Podlahy: Kvalitní dubové třívrstvé lamely s možností budoucí renovace broušením.

Kombinace prestižní adresy, kompletního technického vybavení a univerzálního využití dělá z této nemovitosti bezpečný přístav pro vaše podnikání nebo stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414271
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200**Praha 8 Kobylisy**

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>**Z**