K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4418953** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Nabízíme ke koupi soubor dvou stodol na pozemku o celkové výměře 773 m2, situovaný v zastavěném území obce Jestřebí u Brtnice, na klidném místě, mimo hlavní komunikaci, u asfaltové cesty. Nemovitost je možné využít jako prostor k podnikání, k přestavbě k trvalému bydlení i k rekreaci. K nemovitosti je možné dokoupit další pozemek o velikosti 422 m2.

Na pozemku se nachází dvě samostatně stojící stodoly bez čísla popisného a evidenčního o zastavěné ploše přibližně 50 m2 a 122 m2. Menší stodola je určena ke kompletní rekonstrukci. Větší stodola je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití pro drobné podnikání, řemeslnou výrobu, skladování materiálu, techniky nebo vybavení, případně jako zázemí menší firmy, případně přestavět k rekreaci nebo na trvalé bydlení.

Větší stodola je rozdělena na technickou a užitnou část. Technické zázemí tvoří hlavní skladovací prostor o výměře 51 m2 a dílna o velikosti 12,5 m2. V zadní části objektu se nachází místnost o výměře 31 m2, samostatné splachovací WC a šatna s možností vybudování koupelny nebo dalšího zázemí pro provoz.

Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V a obecní vodovod. Ohřev teplé vody je řešen průtokovým ohřívačem, připravena je také instalace bojleru. Vytápění zadní části objektu zajišťují kamna na tuhá paliva a plynová vafky. Odpadní vody je třeba řešit vybudováním septiku nebo jiného vhodného způsobu likvidace odpadních vod.

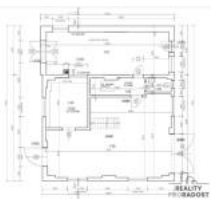
Jestřebí je menší obec mezi Brtnicí a Stonařovem s dobrou dostupností do Jihlavy, Třebíče i Třeště. Klidná poloha mimo hlavní silnici umožňuje nerušené využívání objektu pro podnikatelské i skladovací účely.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, řemeslníky, firmy hledající skladové nebo provozní prostory i pro zájemce, kteří hledají objekt s možností dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4418953
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	30607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	174 m2
Podlahová plocha:	773 m2
Zastavěná plocha:	174 m2






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Matějíčková
Tel:
+420775259424
Email:
matejickova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz