

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4419045 Datum vydání: 27.07.2026

 Lokalita:
Třebíč

Hledáte místo, kde bude vaše soukromí i podnikání dokonale chráněno před zraky veřejnosti a přitom nabídne perfektní logistiku?

Tento jedinečný původní statek v městysi Budišov nedaleko příjezdu na dálnici D1 představuje ideální příležitost pro vybudování špičkové autodílny, showroomu, či zakázkové výroby v přímé kombinaci s komfortním bydlením.

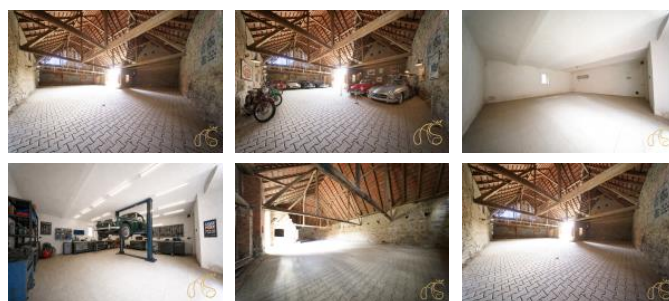
Dominantou usedlosti ve tvaru písmene „U“ (celková výměra parcel 2 233 m²) je prostorný uzavřený dvůr, který spolu se zastavěnou plochou tvoří 1 146 m². Tento uzavřený trakt garantuje absolutní bezpečí pro parkování prémiových vozů, techniky či materiálu. Obrovskou výhodou je průjezdný přístup – do dvora vjíždíte hlavním uličním průjezdem, zatímco zadní brána vede přes zahradu na druhou příjezdovou cestu.

Stavba vyniká mimořádnou variabilitu. V přízemí jihovýchodního křídla se nacházejí prostory bývalé prodejny se sklady a garáží. Severní křídlo domu prochází rekonstrukcí, kde ve dvou místnostech a koupelně zbývá pouze osadit finální povrchy. K usedlosti náleží rozsáhlé sklady, technická místnost, sklep, pergola a velká původní stodola. Obrovským benefitem je pak funkční střecha a prostorné podkroví, které skvěle poslouží pro velkorysé rodinné bydlení, kanceláře nebo ubytovací služby. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a disponuje také vlastní studnou.

Za hospodářskou částí se rozkládá zahrada o výměře 1 087 m², která je v územním plánu určena k zastavění, což umožňuje výstavbu další haly nebo samostatného rodinného domu. V případě zájmu lze dokoupit sousední pozemky o výměře dalších 5 961 m².

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradí i pomůže kolegyně s letitou praxí a zkušenostmi s klienty právě v oblasti nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4419045
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	153
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	678 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Andrea Šteflová

Tel:

+420602771976

Email:

andrea@realitysteflova.cz

Andrea Šteflová

Tel:

+420602771976

Adresa:

Račerovice č. 35, 67401
Třebíč

Web:

www.osobni-reality.cz