

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4419479 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

37 825 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Prodej spedičního areálu s užitnou plochou 3.047 m², pozemky celkem 23.358 m²

Jedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8000

Areál tvoří jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru s celkovou užitnou plochou 3.047 m² a pozemkovým zázemím 23.358 m². Pozemky jsou mírně svažité a jsou využívány průmyslovým areálem s budovami, halami a množstvím vnějších zpevněných ploch. Areál je přístupný z ulice Horská, respektive z ulice Ruská. V nejbližším okolí se nacházejí obdobné průmyslové areály.

Pozemkové parcely č. 730/1, 730/4 a 730/5 tvoří samostatný celek, jež je využíván částí veřejné komunikace ulice Ruská a nachází se na nich stavba silnice s živičným povrchem.

Dle územního plánu Města Dubí se pozemky nacházejí v území s funkčním využitím „V – plochy výroby a skladování“. Hlavní využití území je určeno pro výrobu a skladování.

Dispoziční řešení areálu:

název objektu Podlažní plocha (m²)

Správní budova 160,7

Administr. budova 626,6

Hala 545,5

Dvojhala 1644,2

Sklad 70,7

CELKEM 3047,7

Správní budova na pozemkové parcele č. 634/19:

Jedná se o nepodsklepenou správní budovu s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou a s hlavními půdorysnými rozměry cca 10,9 x 17,15 m. V budově se nachází administrativně správní zázemí areálu včetně sociálního zázemí.

Administrativní budova č.p. 302 na pozemkové parcele č. 634/29:

Jedná se o nepodsklepenou administrativní budovu se dvěma nadzemními podlažími s polovalbovou střechou a s hlavními půdorysnými rozměry cca 24,43 x 14,03 m. V budově se nacházejí administrativní prostory včetně sociálního zázemí

Hala na pozemkové parcele č. 634/17:

Jedná se o nepodsklepenou lehkou průmyslovou jednodílnou halu s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou a s hlavními půdorysnými rozměry cca 50,86 x 11,29 m. Hala je v současnosti užívána nájemcem jako zámečnická dílna

Dvojhala na pozemkové parcele č. 634/15:

Jedná se o nepodsklepenou provozně nepropojenou dvojhalu s jedním nadzemním podlažím se sedlovými střechami a s celkovými hlavními půdorysnými rozměry cca 54,66 x 31,63 m. V současnosti je užívána jižní polovina haly nájemcem jako zámečnická dílna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Bc. Petr Stejskal Tel: +420 739 003 015 Email: stejskal@gaute.cz
	GAUTE, a.s. Tel: + 420 541 213 390 Adresa: Lidická 26, 60200 Brno Web: www.gaute.cz/

Sklad na pozemkové parcele č. 634/21:

Jedná se o nepodsklepenou budovu skladu (původně sklad hořlavin) s jedním nadzemním podlažím s plochou střechou a s hlavními půdorysnými rozměry cca 14,7 x 6,0 m. Podél jedné z delších stran budovy se nachází železobetonová nakládací rampa.

Vedlejší stavby, venkovní úpravy:

V areálu se dále nachází po pravé straně vrátnice u vjezdu, vybudovaná z mobilní buňky, na levé straně je pak dále postaven přístřešek s ocelovou konstrukcí. V zadní části areálu se na pozemkové parcele č. 634/13 nachází požární nádrž. Nadzemní zásobníky propanu se nacházejí mezi dvojicí administrativně / správních budov. V areálu se nachází množství vnějších zpevněných ploch s živičným krytem a z železobetonových panelů. Areál je oplocen s vjezdovou branou.

Inženýrské sítě: Dle dostupných podkladů jsou v areálu rozvody vodovodu, kanalizace, elektrické energie a plynovodu (propan ze zásobníků).

Časový harmonogram procesu výběrového řízení:

1. kolo výběrového řízení - zahájení, zájemci se průběžně seznamují s předmětem prodeje, plnění stanovených požadavků pro zapsání na seznam účastníků výběrového řízení: 30.7. - 22.9.2026 do 15:00 hod.
2. kolo výběrového řízení - lhůta pro předložení nabídek: nejpozději do 23.9.2026 do 12:00 hod. (nabídky lze podat buď elektronicky prostřednictvím systému veřejné dražby nebo v zapečetěných obálkách)
3. kolo výběrového řízení - dodatečné předložení nabídek účastníků, kteří se umístili v rámci 2.kola na 1-3 místě (top 3 finalisté): nejpozději do 25.9.2026 do 12:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4419479
Inzerát vydán:	30.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3047 m2
Plocha pozemku:	23358 m2