K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4420763** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Prostějov

Nabízíme k prodeji rozlehlou víceúčelovou budovu na frekventované ulici Olomoucká v Prostějově. Nemovitost s celkovou užitnou plochou přibližně 630 m2 stojí na pozemku o výměře 574 m2 a díky své velikosti, dispozici, technickému stavu a možnosti vlastního parkování představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory.

Budova nabízí široké spektrum komerčního využití. Ideální je například pro vybudování reprezentativního sídla společnosti, administrativního centra, lékařských ordinací, kliniky, restaurace s penzionem, provozovny služeb nebo bytového domu s několika samostatnými jednotkami.

V přízemí se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace, které lze znovu využít pro gastronomický provoz nebo přizpůsobit jinému podnikatelskému záměru. Nabízejí dostatek prostoru pro kanceláře, ordinace, obchodní či klientské zázemí, školicí centrum nebo další služby.

V horním podlaží se nachází prostorný mezonet o dispozici 6+kk se dvěma koupelnami a velkou terasou. Tuto část lze využít jako ubytovací kapacitu, kancelářské zázemí, služební byt, prostory pro management společnosti nebo ji v rámci budoucího projektu rozdělit na více samostatných jednotek.

Velkou předností je umístění na frekventované ulici, které zajišťuje výbornou viditelnost a snadnou dostupnost. Možnost vlastního parkování přímo u objektu zvyšuje komfort pro zaměstnance, klienty, pacienty i případné nájemníky.

Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Kotle jsou napojeny na ústřední topení, takže lze provoz a spotřebu jednotlivých částí budovy řídit samostatně. Celá nemovitost je ve výborném technickém stavu a připravena k dalšímu využití podle potřeb nového majitele.

Možnosti využití:

• reprezentativní sídlo firmy
• kancelářské nebo administrativní centrum
• lékařské ordinace či soukromá klinika
• restaurace s penzionem
• ubytovací zařízení
• provozovna služeb nebo školicí centrum
• bytový dům s vlastními parkovacími místy
• kombinace podnikání, pronájmu a bydlení

Hlavní přednosti:

• užitná plocha přibližně 630 m2
• pozemek o celkové výměře 574 m2
• vlastní parkování
• frekventovaná a dobře dostupná ulice









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

• velkorysé prostory bývalé restaurace
• prostorné horní podlaží se dvěma koupelnami a terasou
• samostatné vytápění jednotlivých podlaží
• výborný technický stav
• mimořádně široký investiční potenciál

Nemovitost je vhodná pro podnikatele hledající vlastní reprezentativní zázemí i pro investora, který chce objekt přestavět a následně pronajímat po jednotlivých jednotkách. Konkrétní způsob využití a případné stavební úpravy je nutné posoudit podle platného územního plánu a projednat s příslušným stavebním úřadem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420763
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	1558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	630 m2
Podlahová plocha:	630 m2
Zastavěná plocha:	294 m2