

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4421330 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Znojmo

Jedna adresa. Dvě výjimečné příležitosti. Podnikání i bydlení v jednom.

Ne každá komerční nemovitost nabízí víc než jen prostor pro podnikání. Tento víceúčelový objekt v Šanově spojuje podnikání s vlastním obytným zázemím a vytváří ideální místo pro ty, kteří chtějí mít firmu i každodenní život pod jednou střechou.

Objekt o celkové užitné ploše 267 m² díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití. Na jednom místě propojuje administrativu, skladové a provozní prostory i obytné zázemí se zahradou a pergolou. Výhodou je také občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Dominantou objektu je prostorná hala, kanceláře a variabilní dispozice, kterou lze snadno přizpůsobit potřebám nového majitele. Velká vrata umožňují pohodlný vjezd dodávky i menšího nákladního automobilu, což ocení firmy zabývající se výrobou, servisem, logistikou nebo obchodem.

Objekt je ideální například pro:

e-shop se skladem,
reklamní nebo marketingovou agenturu,
servisní či montážní firmu,
showroom nebo vzorkovnu,
lehkou výrobu,
velkoobchod nebo distribuční centrum.

O komfort provozu se stará plynový kondenzační kotel doplněný krbovými kamny. Objekt je napojen na inženýrské sítě a díky své poloze nabízí výbornou dopravní dostupnost i do blízkého Rakouska.

Hledáte místo, kde bude vaše firma růst a zároveň získáte vlastní zázemí? Přijďte se přesvědčit, že tento objekt nabízí mnohem víc než jen komerční prostor.

ID inzerátu ESO:	4421330
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	30566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	261 m ²
Podlahová plocha:	901 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²
Zastavěná plocha:	213 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kovář

Tel:

603 506 706

Email:

kovar@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz