

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4423524 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Hledáte luxusní rekreační sídlo v srdci Šumavy? Nabízíme k prodeji dvě moderní, nízkoenergetické novostavby rodinného domu v malebné části Maňava u Horní Plané. Každý z domů je stavebně připravený k rozdělení na dva nezávislé apartmány. V 1. NP dispozice 3+kk s terasou, ve 2.NP 3+1. Koupelna je v každém patře.

Základní parametry:

- Dispozice: 5+kk ve dvou nadzemních podlažích
- Obytná plocha: 157 m²
- Pozemek: 650 m², 700 m²
- Energetická náročnost: Třída B (velmi úsporná)

Interiér domu je laděn do moderního stylu s důrazem na kvalitu a komfort. V celém domě jsou položeny vinylové podlahy s vysokou odolností. O tepelnou pohodu a úsporu nákladů se starají okna s izolačními trojskly a venkovními roletami na dálkové ovládání. K dispozici jsou dvě zařízení koupelny, s vanou a sprchovými kouty (v každém patře jedna). Dále je k dispozici pochozí půda pod celou střechou v dosahu přes skládací schody ve stropu jako další úložný prostor.

Exteriér a sítě:

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s prostorem pro kuchyň, ze kterého vstoupíte přímo na terasu o výměře 20 m² – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování. Na pozemku se nacházejí dvě zpevněná parkovací stání.

Zdrojem pitné vody je vlastní vrt s filtrací o hloubce 55 m. Díky tomu je zajištěna nezávislost a nízké náklady. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění domu elektrokotlem s rozvodem do podlahového topného systému. V obývacím pokoji je připravený prostor pro instalaci krbových kamen, a to buď klasických nebo s výměníkem. Napojení krbu s výměníkem na topný systém je hotovo. Pozemky jsou oplocené a přístup autem na pozemek zajištěn přes posuvnou elektrickou bránu na dálkové ovládání. Obě podlaží domu lze využívat jako celek nebo naprosto odděleně, pouze se společnou vstupní chodbou. Domy jsou tak velmi dobře využitelné jako dvougenerační nebo jako dva nezávislé apartmány.

Lokalita:

Maňava nabízí dokonalý klid a soukromí, přitom je jen pár minut cesty od Horní Plané a vodní nádrže Lipno. Lokalita je rájem pro cyklistiku, lyžování i vodní sporty a další volnočasové aktivity v průběhu celého roku..

Přijďte se přesvědčit o kvalitě provedení i kouzlu tohoto místa osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Mrhalová

Tel:

+420 724 037 347

Email:

mrhalova@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423524
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	44195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	157 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²

Zastavěná plocha: 99 m2