K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4423594** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

950 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nemovitost s výrazným potenciálem pro budoucí komerční využití, která se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě v ulici ČSA ve městě Hroznětín, okres Karlovy Vary. Objekt představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i zájemce hledající prostor, který si mohou přizpůsobit vlastním představám a konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což otevírá široké možnosti jejího nového využití. Díky své poloze u komunikace, dobré viditelnosti a charakteru okolní zástavby se nabízí například vybudování provozovny služeb, kanceláře, obchodu, menšího bistra či kavárny, specializované prodejny nebo provozovny zaměřené na osobní péči.

Hlavní přednosti nemovitosti:

-poloha přímo v ulici ČSA s vynikající viditelností z komunikace
-pěší dostupnost centra města a okolní občanské vybavenosti
-široké spektrum možného využití pro obchod, služby či gastronomii
-zajímavá příležitost pro vlastní podnikání i investiční záměr
-možnost kompletní rekonstrukce a přizpůsobení vlastním potřebám
-nemovitost s výrazným potenciálem budoucího komerčního využití

Samotný Hroznětín nabízí strategickou polohu v podhůří Krušných hor, v blízkosti města Ostrov, průmyslové oblasti Ostrovska a s dobrou návazností na Karlovy Vary. Lokalita má potenciál nejen pro každodenní život místních obyvatel, ale také v oblasti cestovního ruchu a rekreace okolí je využíváno pro cyklistiku, turistiku i letní a zimní aktivity.

Nemovitost tak představuje příležitost vytvořit na viditelném místě vlastní obchodní koncept či koncept se službami a využít potenciál jak samotného objektu, tak perspektivní lokality.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4423594
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	196 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Pukaj
Tel:
+420 606634204
Email:
pukaj@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz