

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4423594 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

950 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nemovitost s výrazným potenciálem pro budoucí komerční využití, která se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě v ulici ČSA ve městě Hroznětín, okres Karlovy Vary. Objekt představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele i zájemce hledající prostor, který si mohou přizpůsobit vlastním představám a konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což otevírá široké možnosti jejího nového využití. Díky své poloze u komunikace, dobré viditelnosti a charakteru okolní zástavby se nabízí například vybudování provozovny služeb, kanceláře, obchodu, menšího bistra či kavárny, specializované prodejny nebo provozovny zaměřené na osobní péči.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- poloha přímo v ulici ČSA s vynikající viditelností z komunikace
- pěší dostupnost centra města a okolní občanské vybavenosti
- široké spektrum možného využití pro obchod, služby či gastronomii
- zajímavá příležitost pro vlastní podnikání i investiční záměr
- možnost kompletní rekonstrukce a přizpůsobení vlastním potřebám
- nemovitost s výrazným potenciálem budoucího komerčního využití

Samotný Hroznětín nabízí strategickou polohu v podhůří Krušných hor, v blízkosti města Ostrov, průmyslové oblasti Ostrovska a s dobrou návazností na Karlovy Vary. Lokalita má potenciál nejen pro každodenní život místních obyvatel, ale také v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Okolí je využíváno pro cyklistiku, turistiku i letní a zimní aktivity.

Nemovitost tak představuje příležitost vytvořit na viditelném místě vlastní obchodní koncept či koncept se službami a využít potenciál jak samotného objektu, tak perspektivní lokality.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4423594
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	196 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Pukaj

Tel:

+420 606634204

Email:

pukaj@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz