K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4426326** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji výraznou historickou vilu ve Velkém Šenově, která představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo zájemce hledající prostornou nemovitost s osobitým architektonickým charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Vila se nachází v ulici Vilémovská a má tři nadzemní podlaží. Dle evidence jsou v objektu vedeny 3 bytové jednotky. Díky velikosti a členění domu je možné uvažovat například o vícegeneračním bydlení, rekonstrukci stávajících jednotek, vytvoření nájemního bydlení nebo jiném investičním využití podle záměru nového vlastníka.

Nemovitost je nabízena v současném stavu před kompletní rekonstrukcí. Budoucí majitel tak získává možnost řešit celý objekt podle vlastních představ a současně zachovat jeho původní architektonický charakter.

Vila zaujme výrazným historickým vzhledem, členitou střechou, původními architektonickými prvky, charakteristickými oválnými okny a reprezentativní vstupní částí. Právě tyto prvky dodávají domu osobitost a odlišují jej od běžné současné zástavby.

K nemovitosti náleží pozemek parc. č. 518 o výměře 527 m2. Na pozemku se nachází také samostatně stojící zděný zahradní domek o velikosti přibližně 24 m2, který je architektonicky řešen ve stejném stylu jako hlavní vila. Může sloužit například jako sklad, dílna nebo další zázemí pro budoucí využití nemovitosti.

Součástí pozemku je také vydlážděná plocha v prostoru před zadním vstupem do domu a před zahradním domkem. Tato část vytváří praktické zázemí a zároveň přirozeně navazuje na zadní část objektu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Je proto potřeba počítat s investicemi do technického stavu domu a jednotlivých konstrukcí. Rozsah rekonstrukce doporučujeme před koupí posoudit odbornou prohlídkou.

Velkou výhodou je možnost vytvořit z nemovitosti individuální projekt podle představ nového vlastníka od reprezentativního vícegeneračního bydlení až po investiční objekt s několika bytovými jednotkami.

Hlavní přednosti

historická vila s výrazným architektonickým charakterem
3 nadzemní podlaží
3 evidované bytové jednotky
zastavěná plocha domu cca 208 m2
pozemek parc. č. 518 o výměře 527 m2
zděný zahradní domek cca 24 m2 ve stylu hlavní vily
vydlážděná plocha u zadního vstupu a zahradního domku















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata
Tel:
+420 603188216
Email:
pavel@luzickereality.cz

Lužické reality
Tel:
+420 737 118 065
Adresa:
třída T.G.Masaryka 46, 473 01 Nový Bor
Web:
www.luzicke-reality.cz

- široké možnosti investičního a vícegeneračního využití
- možnost kompletní rekonstrukce podle vlastního projektu

V bezprostředním okolí se nachází také pozemek parc. č. 219/4 ve vlastnictví České republiky. Tento pozemek není součástí prodeje.

Nemovitost nabízíme v aktuálním stavu a doporučujeme osobní prohlídku. Jedná se o nabídku pro zájemce, který dokáže ocenit historický charakter domu a jeho potenciál a hledá nemovitost, kterou si může postupně přizpůsobit vlastnímu záměru.

ID inzerátu ESO:	4426326
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	450 m2