K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4427774** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 190 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně Vám nabízíme prostornou nemovitost s velmi zajímavým komerčním potenciálem, která může být ideálním řešením pro podnikatele hledající vlastní prostory pro své podnikání, reprezentativní sídlo firmy nebo zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost nabízí kombinaci komerčních a bytových prostor, díky čemuž je možné jednotlivé části využívat samostatně nebo celý objekt přizpůsobit konkrétním podnikatelským záměrům. V nemovitosti se nyní nacházejí tři samostatně dispozičně řešené bytové jednotky.

V přízemí se nachází zavedené zázemí restaurace, které lze nadále využívat pro gastronomický provoz. Tato dispozice nabízí široké možnosti – například sídlo firmy s kancelářským zázemím, kombinaci podnikání a bydlení, pronájem jednotlivých jednotek nebo vytvoření ubytovacího zařízení.

Velkou výhodou je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část poskytuje dostatek prostoru pro parkování většího počtu vozidel, což je významným benefitem zejména při komerčním využití. Zadní část tvoří dvůr s venkovním posezením a vybudovaným výčepem, který může sloužit jako letní zahrádka, prostor pro firemní akce, společenské události nebo další podnikatelské aktivity.

Celý objekt je podsklepený a disponuje dvěma garážemi, technickým zázemím a rozsáhlými skladovacími prostory. Ty mohou být využity například pro uskladnění zboží, materiálu, vybavení provozovny nebo jako zázemí firmy.

Možnosti využití:
sídlo firmy a administrativní zázemí,
kanceláře a nevýrobní služby,
obchod nebo provozovna,
restaurace a další gastronomický provoz,
ubytovací zařízení či penzion,
kombinace podnikání a bydlení,
dlouhodobý pronájem jednotlivých prostor,
investiční nemovitost s možností více zdrojů příjmu.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory, kteří hledají objekt s dostatečnou kapacitou, parkováním, skladovým zázemím a možností dalšího rozvoje.

Pokud hledáte prostor, kde můžete mít vlastní podnikání, kanceláře, zázemí i případné bydlení na jednom místě, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme a společně projdeme možnosti jejího využití.

ID inzerátu ESO:	4427774



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	136661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	3443 m2
Zastavěná plocha:	183 m2