

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4428401 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

29 020 000 Kč

Lokalita:

Jindřichův Hradec

Dobrý den,

mám tu čest představit Vám jedinečnou nemovitost v samotném centru Jindřichova Hradce – historický měšťanský dům s dlouholetou tradicí pohostinství, který si dodnes zachovává své nezeměnitelné kouzlo a osobitou atmosféru.

Historie s vlastním příběhem

Historie domu sahá několik staletí do minulosti a jeho charakter dodnes podtrhují zachované historické prvky. Po desetiletí je objekt spojen s hostinskou tradicí a jménem Šmíků. Právě zde se po generace setkávali místní i návštěvníci města u dobrého jídla a piva.

Historický charakter domu, tradiční hospodská atmosféra a dlouholetá kontinuita jeho využití vytvářejí z této nemovitosti mimořádně zajímavý prostor s vlastním příběhem a nezeměnitelným geniem loci.

Pivnice Šmikárna

Součástí objektu je oblíbená pivnice Šmikárna, s kapacitou restaurace 60 míst k sezení, v letních měsících doplněná o předzahrádku. Jejíž interiér je laděn v osobitém švejkovském stylu. Tradiční českou hospodskou atmosféru zde umocňuje výrazné zastoupení dřeva, příjemné posezení a řada dobových a švejkovských motivů.

Dominantou interiéru jsou krásná, plně funkční kachlová kamna, která podtrhují tradiční charakter prostoru a zároveň vytvářejí příjemné teplo a hřejivou atmosféru. Celý interiér působí útulně, autenticky a harmonicky a navozuje atmosféru starých dobrých českých pivnic.

Nově zrekonstruovaná ubytovací část

Významnou součástí nemovitosti je také nově vybudovaná a kompletně zrekonstruovaná ubytovací část. Nabízí celkem 6 prostorných apartmánů o výměře 25–45 m² a 4 samostatné pokoje o výměře 15 m² s celkovou kapacitou 30 lůžek. Apartmány jsou umístěny v prvním patře a podkroví s kapacitou od 2 do 6 osob.

Ubytovací část je zcela nově zrekonstruovaná a dosud nebyla uvedena do provozu. Pro nového majitele tak představuje zajímavou příležitost k zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic do ubytovacích prostor. Interiéry jsou navrženy v elegantním duchu první republiky a citlivě navazují na historický charakter domu a historické okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslava Fujková

Tel:

+420773173600

Email:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Technické zázemí

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění apartmánové části zajišťuje plynový kotel, který poskytuje komfortní a samostatné vytápění ubytovacích prostor. Restaurace je vytápěna kachlovými kamny, jež zajišťují nejen atmosféru ale i účinné vytápění interiéru.

Tato nemovitost tak nabízí jedinečné spojení historie, zavedené gastronomické tradice a nově vybudovaného ubytování. Díky své poloze v centru Jindřichova Hradce, osobitému charakteru a širokým možnostem využití představuje zajímavou příležitost jak pro pokračování v současném provozu, tak pro další rozvoj celého objektu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428401
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	447384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	855 m2
Zastavěná plocha:	370 m2