K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4429137** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

190 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Investiční příležitost – prodej akciové společnosti s plně obsazenou výnosovou budovou v centru Ostravy.

Exkluzivně nabízíme výjimečnou příležitost k prodeji 100 % akcií akciové společnosti, v jejímž vlastnictvím je zajištěna kompletně obsazená komerční budova s dlouhodobými nájemními smlouvami ve výjimečné lokalitě centra Ostravy – v přímém sousedství ulic Nádražní, Umělecká a Jurečkova.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem – budova je plně obsazena stabilními a prověřenými nájemci z oblasti bankovnictví, služeb, zdravotnictví, gastronomie a krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Stávající nájemci zahrnují mimo jiné:

- J&T Banku
- Prosperující a vyhlášenou kavárnu Elektra
- Privátní lékařské ordinace a
  - Kliniku QA
- Firemní kanceláře
- Moderní mezonetové apartmány Paláce Elektra k pronájmu
  - Dlouhodobě pronajímané ubytovací jednotky pro zahraniční společnosti
  - Zázemí správy
  - Technologické zázemí

Budova má 7 nadzemních podlaží a 1. podzemní podlaží, je členěna do tří sekcí (A, B, C) ve tvaru písmene „U“.

Lokalita a pozemky:
- Sekce A směřuje do ulice Nádražní, sekce B do ulice Umělecká, sekce C do ulice Jurečkova
- Pozemek pod budovou ve vlastnictví společnosti
- Nájemní smlouva s městem Ostrava na přilehlý pozemek o výměře 171 m2 (dvůr pro zásobování, parkování pro firemní vozidlo a návštěvy)

Dispozice:
- 1PP: technologické zázemí, skladové prostory, pronajímaný prostor (bývalé kasino)
- 1NP: J&T Banka, kavárna, klinika QA, recepce hotelu, zázemí správy
- 2NP–7NP: kombinace kanceláří, ordinací, klinických prostor, mezonetových apartmánů hotelu Palác Elektra a dlouhodobě pronajímaných ubytovacích jednotek

Technické vybavení:
- Vlastní trafostanice
- Dálkové vytápění parovodem (Teplárna Třebovice)
- Teplá voda – výměníková stanice










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová
Tel:
+420776257694
Email:
jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual
Tel:
725686530
Adresa:
Kadláčkova 360, 74221 Kopřivnice
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-actual

- Plyn přiveden (využití pro kuchyni)
- Částečná klimatizace, vzduchotechnika, EPS

Tato nemovitost představuje unikátní kombinaci výnosového portfolia a prestižní adresy, a je vhodná pro strategického investora, developerský fond či privátní kapitál, který hledá stabilitu s potenciálem dalšího rozvoje.

Podrobné informace o nájemních vztazích, výnosech a provozu společnosti jsou k dispozici po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA).

Palác Elektra je ikonickou a architektonicky hodnotnou budovou nacházející se v samotném srdci moravskoslezské metropole Ostravy.

Objekt byl postaven v první polovině 20. století jako moderní víceúčelová budova, která měla reprezentovat rozvíjející se město plné industriální energie a podnikatelského ducha.

Název “Elektra” odkazuje nejen na tehdejší důraz na technický pokrok a elektrifikaci, ale i na modernost celé stavby.

Budova si dodnes zachovává svou reprezentativní atmosféru a díky pečlivé správě a plné obsazenosti patří mezi nejlé
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429137
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	448177
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	7079 m2
Zastavěná plocha:	1530 m2