

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4430338 Datum vydání: 16.09.2026

 Lokalita:
Olomouc

Prostor, který se přizpůsobí Vašemu podnikání.

Nabízíme k prodeji obchodní prostor s parkováním, ulice Svatoplukova, Šternberk. Budova se nachází v klidné části města a nabízí všestranné využití k Vašemu podnikání.

 Budova leží na pozemku o celkové výměře 890 m², budova má zastavěnou plochu 282 m². Parkování je možné pro dvě auta z ulice vedle budovy nebo na částečně zpevněném pozemku za budovou. Pozemek je oplocen, uzavřen uzamykatelnou bránou.

Budova byla v minulosti využívána pro lehkou výrobu, díky své dispozici lze však snadno přebudovat na kanceláře, ordinace, provozovnu služeb, showroom nebo dětskou skupinu.

Dispozici budovy tvoří z hlavní části hala (ideální jako open space, dílna, ordinace nebo herna), dále je zde prostorná vstupní chodba, zasedací místnost, kuchyňka, úklidová místnost, šatny se samostatnou sprchou a WC se sprchami. V zadní části budovy je praktická místnost s výjezdem přímo na rampu - usnadňuje zásobování a manipulaci s materiálem. Budova je vytápěna ústředně plynovým kotlem, je zde elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

- Přízemní objekt
- Budova je po rekonstrukci, zateplená, plastová okna
- Parkování + částečně zpevněná plocha za domem pro další parkování / skladování / zázemí
- Rampa s výjezdem v zadní části
- Nízké provozní náklady přízemní budovy
- Možnost rychlého nastěhování a zahájení podnikání

Skvělá příležitost pro živnostníky, menší firmu, lékaře, fyzioterapeuta, ale i pro provozovatele dětské skupiny.

Pro bližší informace kontaktuje realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4430338
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	31170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	244 m ²
Podlahová plocha:	890 m ²
Zastavěná plocha:	282 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz