# K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4430338** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
**Olomouc**

Prostor, který se přizpůsobí Vašemu podnikání.

Nabízíme k prodeji obchodní prostor s parkováním, ulice Svatoplukova, Šternberk. Budova se nachází v klidné části města a nabízí všestranné využití k Vašemu podnikání.

Budova leží na pozemku o celkové výměře 890 m2, budova má zastavěnou plochu 282m2. Parkování je možné pro dvě auta z ulice vedle budovy nebo na částečně zpevněném pozemku za budovou. Pozemek je oplocen, uzavřen uzamykatelnou bránou.

Budova byla v minulosti využívána pro lehkou výrobu, díky své dispozici lze však snadno přebudovat na kanceláře, ordinace, provozovnu služeb, showroom nebo dětskou skupinu.

Dispozici budovy tvoří z hlavní části hala (ideální jako open space, dílna, ordinace nebo herna), dále je zde prostorná vstupní chodba, zasedací místnost, kuchyňka, úklidová místnost, šatny se samostatnou sprchou a WC se sprchami. V zadní části budovy je praktická místnost s výjezdem přímo na rampu - usnadňuje zásobování a manipulaci s materiálem. Budova je vytápěna ústředně plynovým kotlem, je zde elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

• Přízemní objekt
• Budova je po rekonstrukci, zateplená, plastová okna
• Parkování + částečně zpevněná plocha za domem pro další parkování / skladování / zázemí
• Rampa s výjezdem v zadní části
• Nízké provozní náklady přízemní budovy
• Možnost rychlého nastěhování a zahájení podnikání

Skvělá příležitost pro živnostníky, menší firmu, lékaře, fyzioterapeuta, ale i pro provozovatele dětské skupiny.

Pro bližší informace kontaktuje realitního makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4430338 |
| Inzerát vydán: | 16.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 31170 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 244 m2 |
| Podlahová plocha: | 890 m2 |
| Zastavěná plocha: | 282 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcela Dubská**
Tel:
**721106205**
Email:
**dubska@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**