

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4430400 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

11 690 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji formou elektronické aukce prostorný multifunkční objekt na ulici Olomoucká v Prostějově. Nemovitost s celkovou užitnou plochou přibližně 630 m² nabízí díky svému uspořádání mimořádně široké možnosti využití – pro podnikání, bydlení, kombinaci obojího nebo jako zajímavý investiční projekt.

Objekt je rozdělen na dvě hlavní části.

V přízemí se nacházejí rozsáhlé komerční prostory, které byly v minulosti využívány jako restaurace. Dispozice nabízí možnost obnovení gastronomického provozu, ale také využití například jako sídlo společnosti, kanceláře, obchodní prostory, provozovna služeb, ordinace či jiné podnikatelské zázemí. Prostory lze rovněž upravit a změnit jejich využití podle záměru nového vlastníka.

V horním podlaží se nachází velkorysý mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu vhodnou pro odpočinek a posezení.

Právě kombinace rozsáhlých komerčních prostor a nadstandardně velkého bytu dává nemovitosti zajímavý potenciál. Nový majitel zde může spojit vlastní bydlení s podnikáním pod jednou střechou, využít objekt pro vícegenerační bydlení nebo zvážit jeho další investiční rozvoj.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m² a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky čemuž lze jednotlivé části objektu provozně oddělit.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- multifunkční využití objektu
- celková užitná plocha přibližně 630 m²
- pozemek o výměře 574 m²
- rozsáhlé komerční prostory v přízemí
- prostorný mezonetový byt 6+kk
- dvě koupelny a velká terasa
- možnost spojení bydlení a podnikání
- možnost vícegeneračního bydlení
- potenciál dalšího investičního využití a změny dispozic
- samostatné vytápění jednotlivých podlaží
- velmi dobrý technický stav
- lokalita přímo v Prostějově

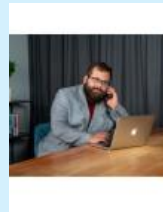
Nemovitost je vhodná jak pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí v kombinaci s bydlením, tak pro investora, který dokáže využít potenciál přibližně 630 m² užitné plochy.

PRODEJ PROBÍHÁ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE.

Prohlídkový den se uskuteční 1. 10. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Elektronická aukce proběhne 7. 10. 2026 v 15:00 hod.

Pro více informací, podmínky účasti v aukci a registraci na prohlídkový den mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430400
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	1643
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	630 m2
Podlahová plocha:	630 m2
Zastavěná plocha:	294 m2