K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4430862** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme Vám ke koupi čtyřpodlažní obchodní dům o užitné ploše cca 3138 m2, který se nachází na hlavním náměstí v centru Pozořic (15 km východně od Brna). OD se prodává včetně zastavěných a přilehlých pozemků o celkové výměře 2436 m2.

Obchodní dům disponuje kromě ostatních nájemců i největší prodejnou potravin v Pozořicích a přilehlém okolí, což z něj dělá oblíbené a velmi vyhledávané místo. Na střeše nemovitosti je umístěna fotovoltaika o velikosti 28,35 MWP. Fasáda prošla rekonstrukcí. U nemovitosti je zbudováno 14 parkovacích stání pro veřejnost.

3.NP o výměře cca 856 m2 je většinově pronajato pro domácí potřeby + smíšené zboží, dále z menší části pro sklad potravin.

2.NP o výměře cca 1126 m2 je většinově pronajato pro prodejnu potravin, dále z menší části pro second-hand a Alzabox.

1.NP o výměře cca 1126 m2 je zařízeno pro provoz restaurace, aktuálně nepronajato, pracujeme na zajištění nového nájemce/nájemců.

1.PP o výměře cca 30 m2 - sklad piva pro restauraci.

Tato nabídka je vhodná jako investice, rádi Vám pomůžeme s využitím jejího potenciálu. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4430862
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3138 m2
Plocha pozemku:	2436 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Sledzinski
Tel:
+420 724 071 946
Email:
sledzinski@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz