K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4431788** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Návsí, která představuje atraktivní příležitost jak pro dlouhodobého investora, tak pro zájemce o rozšíření stávajícího nájemního bydlení. Jedná se o zděnou budovu se šesti malometrážními bytovými jednotkami v přízemí. Byty jsou dispozičně řešeny jako 1+kk a 2+kk (26-51m2) a všech 6 bytů je v současné době pronajato, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného.
Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je zpracovaný projekt na vybudování dalších 6 bytových jednotek v patře objektu. Celkem tak vzniká potenciál až 12 bytových jednotek v rámci jednoho objektu. Výhodou je dostatečně velký oplocený pozemek o výměře 2.278m2, dobrá dopravní dostupnost a napojení na základní inženýrské sítě. Objekt má zastavěnou plochu 352 m2 a nachází se na pozemku vhodném pro další využití v souladu s platným územním plánem. Dle nového územního plánu je nemovitost situována v ploše BH – hromadné bydlení, jejímž hlavním využitím jsou bytové domy. Tato skutečnost nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití a rozvoj nemovitosti. Více informací, projektová dokumentace a podklady k nemovitosti jsou k dispozici na vyžádání. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4431788
Inzerát vydán:	23.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	136825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	650 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz