

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4433106 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

19 900 000 Kč

Lokalita:
Liberec

NEVÄHEJTE!! Administrativní budova nebo bytový dům.

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kompletně oplocený komerční, samostatně stojící objekt vhodný na kanceláře nebo ordinace (obvodní lékař, zubní ordinace atd...) s uzamykatelnou parkovací plochou vedle budovy v klidnější části Liberce v ulici Karoliny Světlé, Liberec 7.

Jedná se zároveň o zajímavou investiční nabídku s možností přebudování objektu na 4 bytové jednotky.

K objektu patří i samostatně stojící prostorná dílna, kde se nachází i kancelář, 2x skladové prostory a sociální zázemí včetně uzamykatelné prostorné parkovací plochy.

V nabízeném objektu je k dispozici několik kancelářských místností o velikosti od 21 do 35 m² vhodných i na lékařské ordinace. K dispozici jsou i samostatné toalety - dámské a pánské. K objektu náleží zahrada pro případný odpočinek Vašich spolupracovníků nebo Vašich klientů o výměře 567 m² a zpevněná parkovací plocha pro několik aut.

PŘÍZEMÍ: prostorná kancelář, místnost s kuchyňským koutem a posezením, další 3 prostorné místnosti, koupelna se sprchou a umyvadlem, samostatné WC s pisoárem a umyvadlem.

MEZIPATRO: 2x samostatné WC - dámské a pánské.

PATRO: 2x kancelář s kuchyňským koutem, 1x kancelář bez kuch. koutu, 1x místnost s odděleným sprchovým koutem.

Sítě: veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Úsporné vytápění zajišťuje kondenzační kotel na lehký topný olej.

Do hlavní budovy jsou dva vchody. Přední je z hlavní komunikace a zadní z parkovací plochy.

Vhodné jako kanceláře, e-schop, ordinace, odborné, praktické nebo zubního lékaře, fyziologie, masáže, sídlo firmy apod. Vhodné i na bytový dům.

V případě zájmu lze koupit pouze hlavní budovu s parkovací plochou a zahradou, bez výše uváděné dílny.

Volné ihned.

V případě zájmu volejte nebo pište sms kdykoli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO:	4433106
Inzerát vydán:	29.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	305 m ²