

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4434382 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.109 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v areálu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů. Jedná se o hotelový pokoj s příslušenstvím o výměře 33m2, disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchyňskou linkou.

Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, je vybaven novým nábytkem (manželská postel, skříně).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434382
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	446525
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Exl**

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz