K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4434496** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Prodej víceúčelového nebytového prostoru 241 m2 s parkováním a zázemím Nupaky, Praha-východ

Skvělá příležitost pro váš podnik či investiční záměr!

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi atraktivní, světlý a mimořádně flexibilní nebytový prostor o výměře 241 m2, ke kterému náleží zimní zahrada, oplocená předzahrádka s vlastními parkovacími místy (+80 m2) a samostatný zásobovací/nakládací prostor v zadním traktu (+39 m2).

Mimořádný potenciál a variabilita využití.

Nemovitost dříve sloužila jako zavedená restaurace, což novému majiteli přináší obrovskou výhodu v pod podobě kompletně vyřešené infrastruktury a dimenzovaných sítí. Díky snadné úpravě vnitřní dispozice je prostor ideální nejen pro gastro provoz, ale i pro rekonstrukci a přeměnu na:

- Lékařské ordinace / Polikliniku / Estetickou kliniku: Využití dimenzovaného větrání, vícezónového sociálního zařízení, bezbariérového přístupu pro pacienty a zadního vstupu pro zásobování/odpad.

- Moderní kanceláře / Sídlo firmy / Coworking: Možnost vytvoření open-space i oddělených kanceláří, zasedacích místností a relaxační zóny v zimní zahradě. Zázemí již obsahuje sprchu a šatnu pro zaměstnance.

- Showroom s prodejnou a skladem: Reprezentativní prodejní plocha vpředu spojená se skladovým zázemím a nakládací zónou vzadu.

- Gastro a výrobu: Výběrová pekárna, cukrárna, výroba a prodejna zdravé výživy či prémiové lahůdky.

 - Služby / Sport / Wellness: Jóga či fitness studio, veterinární klinika apod.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Štědrá výměra a flexibilní dispozice: Otevřený hlavní prostor s možností variabilního členění (příčky, sklady, kanceláře, ordinace).

Kompletní technická infrastruktura: Výkonná vzduchotechnika/odvětrávání, dimenzovaná elektroinstalace, vícezónové zázemí.

Zázemí pro personál i klienty: Oddělená sociální zařízení, šatna se sprchou, kuchyňské/přípravné zázemí.

Bezproblémový přístup a logistika: Bezbariérový vstup, vlastní parkovací stání pro klienty/pacienty přímo před objektem,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Táborská
Tel:
+420 724299880
Email:
realitytaborska@email.cz

REALITY Táborská
Tel:
+420 724299880
Adresa:
Mikanova, 10600 Praha 10
Web:
www.realitytaborska.cz

vyhrazená zásobovací zóna v zadním traktu.

Připraveno k okamžité realizaci: Prostor je kompletně vyklizený a připravený k předání a adaptaci na váš nový podnikatelský záměr.

Lokalita s obrovským potenciálem:

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející obci Nupaky (Praha-východ), v těsném sousedství komerčně i rezidenčně atraktivních lokalit Čestlice a Průhonice s výborným napojením na dálnici D1 i Prahu.

V bezprostředním okolí se nachází rozsáhlá rezidenční zástavba (nové bytové domy i rodinné domy) a živá obchodně-administrativní zóna. Tato kombinace zajišťuje vysokou kupní sílu, výbornou dostupnost a stálý přísun potenciálních zákazníků či klientů po celý den.

Pro nového vlastníka se zde nabízí i možnost koupě bytu 3+kk o výměře 78,5 m2. Není podmínkou.

Pro více informací, půdorys nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434496
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	241 m2