K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): **4435164** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitostní celek s celkovou výměrou pozemků 17 754 m2 a přibližně 1 664 m2 užitné plochy. Jedná se o nabídku s výrazným potenciálem, jejíž největší předností je především rozsáhlý pozemek umožňující další rozvoj a individuální využití celého areálu.

Stávající objekt poskytuje zázemí pro provoz ubytovacího či rekreačního zařízení, zároveň však představuje pouze jednu z možností budoucího využití. Hlavní hodnotu této nabídky tvoří rozsah pozemku a prostor pro další rozvoj podle konkrétního záměru.

Nemovitost může být zajímavá jak pro podnikatele hledajícího dlouhodobou příležitost s možností postupného rozvoje, tak pro developera, provozovatele ubytovacího zařízení nebo skupinu hledající rozsáhlejší pozemek s již existujícím objektem.

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI AKVIZICE

Významným benefitem je možnost individuálního jednání o způsobu prodeje. V závislosti na konkrétním záměru investora lze jednat nejen o koupi celého areálu, ale případně také o rozdělení nabídky na více částí.

Tato flexibilita umožňuje přizpůsobit strukturu transakce konkrétním potřebám kupujícího a jeho obchodního záměru.

Součástí areálu je:

* Pozemek o celkové výměře 17 754 m2
* 2 hotelové budovy s celkem 37 pokoji
* 3 samostatné apartmány
* 11 bungalovů
* Restaurace s prostornou venkovní terasou
* Multifunkční sportovní hřiště
* Dětské hřiště
* Rozsáhlé parkoviště pro hosty
* Fotovoltaická elektrárna
* Moderní vytápění tepelnými čerpadly

Jedná se o nabídku vhodnou pro podnikatele, kteří hledají větší nemovitostní celek s prostorem pro vlastní vizi a dlouhodobé zhodnocení.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a projednání konkrétního obchodního záměru nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435164
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1664 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz